

Stuttgart, 11.11.2019

## **Haushalt 2020/2021**

### **Unterlage für die 1. Lesung des Verwaltungsausschusses zur nichtöffentlichen Behandlung am 18.11.2019**

#### **Leobener Straße 49 in Stuttgart-Feuerbach Baulicher Zustand und weitere Vorgehensweise**

##### **Beantwortung / Stellungnahme**

Das Gebäude wurde 1911 erbaut und mehrfach umgebaut bzw. den jeweiligen Erfordernissen angepasst. In der Vergangenheit wurde das Objekt sehr unterschiedlich genutzt, momentan ist es als Wohnheim aufgeteilt und genehmigt. Nach dem Sozialamt nutzt derzeit die Caritas in den Winterhalbjahren das Gebäude als Winternotquartier für Wohnsitzlose.

Das Objekt befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand. Zudem bestehen durch aufgetretene Rissbildungen statische Probleme. Ein Teil der Außenwände im Bereich Turm, Innenhof und Leobener Straße sowie an der Ecke Wiener Straße zur Süd-West-Seite weisen größere Risse auf. Einmal pro Jahr wird das Tragwerk untersucht, um die Standsicherheit festzustellen.

Einem Verkauf des Gebäudes steht der Bebauungsplan aus 1931 entgegen. Dieser beinhaltet eine Festlegung als öffentliche Grünfläche. Nach einer Freiräumung des Geländes bzw. einem Abbruch des Gebäudes wäre somit keine Neubebauung des Grundstücks zulässig.

Neben der bestehenden Interimsnutzung als Winternotquartier für Wohnsitzlose (diese Nutzung ist begrenzt auf die Winterhalbjahre, über den Sommer steht das Objekt leer) gibt es derzeit keine konkreten Planungen für eine anderweitige dauerhafte städtische Nutzung. Diese wäre zudem baurechtlich genehmigungspflichtig. Ferner müsste das Gebäude für diese Zwecke generalsaniert werden, wobei die entstehenden Kosten zum heutigen Stand nicht abgeschätzt werden können.

Bis auf Weiteres ist derzeit somit nur eine Interimsnutzung möglich. Im Sommer 2020 kann das Gebäude ggf. als Ausweichquartier für die Musikschule im Burgenlandzentrum bereitgestellt werden, wenn die dortigen Räumlichkeiten instandgesetzt werden. Durch die schwierigen Rahmenbedingungen ist eine längerfristige Weiternutzung des Objekts aktuell nicht planbar.

**Vorliegende Anfragen/Anträge:**

961/2019 SPD

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

./.

Thomas Fuhrmann  
Bürgermeister

Anlagen

./.

<Anlagen>