

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	370
		<b>TOP:</b>	4a
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	160/2021 Neufassung
		<b>GZ:</b>	WFB
<b>Sitzungstermin:</b>	16.11.2021		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Pätzold		
<b>Berichterstattung:</b>			
<b>Protokollführung:</b>	Frau Schmidt / fr		
<b>Betreff:</b>	<b>Ausschreibung der Gewerbebauplätze Quartiere Q16.1, Q17 und Q18 im Baugebiet NeckarPark in Stuttgart-Bad Cannstatt</b>		

Vorgang: Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen v. 12.11.2021, öffentlich, Nr. 170  
 Ergebnis: mehrheitliche Zustimmung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen vom 04.11.2021, GR Drs 160/2021 Neufassung, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Der Ausschreibung der drei neu zu bildenden städtischen Gewerbebauplätze mit insgesamt ca. 4.962 m<sup>2</sup> abgehend vom unbebauten Grundstück der

Gemarkung Stuttgart-Bad Cannstatt

Flst. 2997/4	Hanna-Henning-Straße, Benzstraße	-: 11 ha 51 a 23 m <sup>2</sup>
1.1 - Quartier Q16.1	Benzstraße	ca. 14 a 25 m <sup>2</sup>
1.2 - Quartier Q17	Benzstraße	ca. 12 a 20 m <sup>2</sup>
1.3 - Quartier Q18	Hanna-Henning-Straße, Benzstraße	ca. 23 a 17 m <sup>2</sup>

wird zugestimmt.

2. Den Auswahlkriterien zur Vergabe gegen Gebot bestehend aus

A1) Kaufpreisgebot (Mindestkaufpreis auf Grundlage des jeweiligen Verkehrswerts)

und

A2) Erbbaurechtskonditionen (Erbbauzins auf Grundlage des jeweiligen Verkehrswerts und Laufzeit

sowie

B) unter Abgabe eines Konzepts (Nutzung/Bebauung)

entsprechend den als Anlage 1, 2 und 3 beigefügten Exposés wird zugestimmt.

BM Pätzold stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem Beschlussantrag ohne Aussprache einmütig zu.

Zur Beurkundung

Schmidt / fr

## Verteiler:

- I. Referat WFB  
zur Weiterbehandlung  
Stadtkämmerei (2)  
Liegenschaftsamt (2)  
weg. GR
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. OB/82
  3. Referat SWU  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
  4. Referat T  
Hochbauamt (2)  
Tiefbauamt/SES
  5. BezA Bad Cannstatt
  6. Rechnungsprüfungsamt
  7. L/OB-K
  8. Hauptaktei
  
- III.
  1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  2. CDU-Fraktion
  3. SPD-Fraktion
  4. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
  5. FDP-Fraktion
  6. Fraktionsgemeinschaft PULS
  7. Fraktion FW
  8. AfD-Fraktion