

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	152
		<b>TOP:</b>	11
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	883/2021
		<b>GZ:</b>	WFB
<b>Sitzungstermin:</b>	08.10.2021		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Fuhrmann		
<b>Berichterstattung:</b>	Herr Zügel (LiegA)		
<b>Protokollführung:</b>	Frau Sabbagh / pö		
<b>Betreff:</b>	<b>Entscheidungen über die Ausübung von Vorkaufsrechten/Annahme von Abwendungserklärungen gem. § 27 BauGB: Vorkaufsrecht an dem Grundstück Flst. 98, Leonhardstr. 16, Stuttgart-Mitte</b>		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen vom 07.10.2021, GRDRs 883/2021, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Der Ausübung des Vorkaufsrechts an dem bebauten Grundstück der **Gemarkung Stuttgart (-Mitte)**  
Flst. 98 Leonhardstraße 16 -: 51 m<sup>2</sup>  
Gebäude- und Freifläche  
  
zu einem Kaufpreis von "Betrag 1 \*)"  
  
wird zugestimmt.
2. Der Kaufpreis in Höhe von "Betrag 1 \*)" EUR zuzüglich etwaiger Nebenkosten aus der Vorkaufsrechtsausübung wird im Teilfinanzhaushalt 230- Liegenschaftsamt, Projekt 7.232000-Immobilien, AuszGr. 782-Erwerb von unbeweglichem Anlagevermögen, finanziert.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

BM Fuhrmann informiert, die Vorlage sei ursprünglich im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vorgesehen gewesen, solle nun aber öffentlich behandelt werden, da die Verwaltung dem Gemeinderat die Ausübung des Vorkaufsrechts empfehle.

Herr Zügel erläutert kurz die Vorlage.

BM Fuhrmann stellt fest:

Der Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen beschließt einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Sabbagh / pö

## Verteiler:

- I. Referat WFB  
zur Weiterbehandlung  
Liegenschaftsamt (2)  
Stadtkämmerei (2)
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. BVin Mitte
  3. Rechnungsprüfungsamt
  4. L/OB-K
  5. Hauptaktei
  
- III.
  1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  2. CDU-Fraktion
  3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
  4. SPD-Fraktion
  5. FDP-Fraktion
  6. Fraktionsgemeinschaft PULS
  7. Fraktion FW
  8. AfD-Fraktion