

| | | | |
|---------------------------|--|--------------------------|----------|
| Protokoll: | Ausschuss für Umwelt und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart | Niederschrift Nr. | 527 |
| | | TOP: | 11 |
| Verhandlung | | Drucksache: | 766/2016 |
| | | GZ: | StU |
| Sitzungstermin: | 08.11.2016 | | |
| Sitzungsart: | öffentlich | | |
| Vorsitz: | BM Pätzold | | |
| Berichterstattung: | - | | |
| Protokollführung: | Frau Kappallo / fr | | |
| Betreff: | BPlan m. Satzung ü. örtl. Bauvorschriften Wohnquartier am Julius-Brecht-Haus im Stadtbez. S-Mühlhausen (Mühl 87) - Aufstellungsbeschl. gemäß § 2 (1) BauGB - BPlan d. Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB | | |

Vorgang: Ausschuss für Umwelt und Technik vom 25.10.2016, nicht öffentlich, Nr. 516

Ergebnis: Einbringung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau und Umwelt vom 26.09.2016, GR Drs 766/2016, mit folgendem

Beschlussantrag:

Der Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Wohnquartier am Julius-Brecht-Haus im Stadtbezirk Stuttgart-Mühlhausen (Mühl 87) ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB aufzustellen, um das Planungsrecht zu ändern.

Der Geltungsbereich ist auf dem Titelblatt der Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargestellt.

Maßgebend für den Geltungsbereich ist der Lageplan des Amts für Stadtplanung und Stadterneuerung vom 11.07.2016.

Pläne zu der im Betreff genannten Angelegenheit sind im Sitzungssaal ausgehängt.

StR Hill (CDU) merkt Fragen der Eigentümer an, die aber heute nicht mehr diskutiert werden müssten. Die Gemeinderatsfraktion der CDU stimme dem Aufstellungsbeschluss zu. StR Körner (SPD) äußert, es sei ihm wichtig, dem Bebauungsplan zuzustimmen. Allerdings gebe es weitere Vereinbarungen zur Umsetzung von SIM. Bei den Gesprächen zu den weiteren Vereinbarungen sollte berücksichtigt werden, dass es sich um Wohnungsbaugenossenschaften handelt, die ein anderes Geschäftsmodell als Bau-träger betreiben würden. Er bittet die Verwaltung, dies zu berücksichtigen, was der Vorsitzende zusagt.

BM Pätzold stellt fest:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Kappallo / fr

Verteiler:

- I. Referat StU
zur Weiterbehandlung
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung (5)
Baurechtsamt (2)

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. Referat WFB
Amt für Liegenschaften und Wohnen (2)
Stadtkämmerei (2)
 3. Referat JB
Jugendamt (2)
 4. Referat SI
Sozialamt (2)
 5. BezA Mühlhausen
 6. Rechnungsprüfungsamt
 7. L/OB-K
 8. Hauptaktei

- III.
 1. CDU-Fraktion
 2. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 3. SPD-Fraktion
 4. Fraktionsgemeinschaft SÖS-LINKE-PluS (2)
 5. Fraktion Freie Wähler
 6. AfD-Fraktion
 7. Gruppierung FDP
 8. Die STAdTISTEN