

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	49
		<b>TOP:</b>	4
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	23/2020
		<b>GZ:</b>	SWU
<b>Sitzungstermin:</b>	11.02.2020		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Pätzold		
<b>Berichterstattung:</b>	-		
<b>Protokollführung:</b>	Frau Schmidt / de		
<b>Betreff:</b>	<b>Soziale Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung für das Gebiet Nordbahnhof-, Mittenacht-, und Rosensteinstraße in Stuttgart-Nord hier: Evaluierung gemäß Auftrag aus der GRDRs 224/2012</b>		

Beratungsunterlage ist die Mitteilungsvorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 22.01.2020, GRDRs 23/2020. Sie ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokoll exemplar für die Hauptaktei beigefügt.

Auf Nachfrage von StR Körner (SPD) erläutert Herr Bertram (ASW) die Laufzeit der erweiterten Sozialcharta. Der Verkauf der Häuser habe Ende 2012 stattgefunden; die Sozialcharta greife 20 Jahre lang und laufe somit bis 2032. Rechtzeitig vor Auslaufen dieser Sozialcharta müsse man sich Gedanken machen, ob Vorkehrungen anhand des gesetzlichen Instrumentariums zu treffen seien. Bezüglich der Investitionsabsichten der Vonovia verweist er auf ein Gespräch, das das Unternehmen vor rund 1,5 Jahren mit der Verwaltung geführt habe. Darin sei es um eine mögliche Nachverdichtung gegangen. Die Verwaltung habe Gesprächsbereitschaft im Rahmen der Milieuschutzsatzung signalisiert, jedoch seien zu diesem Zeitpunkt die Pläne noch sehr unkonkret gewesen. Man habe um weitere Ausarbeitung der Pläne gebeten und warte seitdem auf Rückmeldung.

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen mehr ergeben, stellt BM Pätzold fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik hat von der GRDrs 23/2020 Kenntnis genommen.

Zur Beurkundung

Schmidt / de

## Verteiler:

- I. Referat SWU  
zur Weiterbehandlung  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)  
weg. WA
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. Referat SI  
Sozialamt (2)
  3. BVin Nord
  4. Stadtkämmerei (2)
  5. Rechnungsprüfungsamt
  6. L/OB-K
  7. Hauptaktei
  
- III.
  1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  2. CDU-Fraktion
  3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
  4. SPD-Fraktion
  5. FDP-Fraktion
  6. Fraktion FW
  7. AfD-Fraktion
  8. Fraktionsgemeinschaft PULS