

Protokoll:	Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	170
		TOP:	1
Verhandlung		Drucksache:	160/2021 Neufassung
		GZ:	WFB
Sitzungstermin:	12.11.2021		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Fuhrmann		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Sabbagh / fr		
Betreff:	Ausschreibung der Gewerbebauplätze Quartiere Q16.1, Q17 und Q18 im Baugebiet NeckarPark in Stuttgart-Bad Cannstatt		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen vom 04.11.2021, GRDRs 160/2021 Neufassung, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Der Ausschreibung der drei neu zu bildenden städtischen Gewerbebauplätze mit insgesamt ca. 4.962 m² abgehend vom unbebauten Grundstück der

Gemarkung Stuttgart-Bad Cannstatt

Flst. 2997/4	Hanna-Henning-Straße, Benzstraße	-: 11 ha 51 a 23 m ²
1.1 - Quartier Q16.1	Benzstraße	ca. 14 a 25 m ²
1.2 - Quartier Q17	Benzstraße	ca. 12 a 20 m ²
1.3 - Quartier Q18	Hanna-Henning-Straße, Benzstraße	ca. 23 a 17 m ²

wird zugestimmt.

2. Den Auswahlkriterien zur Vergabe gegen Gebot bestehend aus

- A1) Kaufpreisgebot (Mindestkaufpreis auf Grundlage des jeweiligen Verkehrswerts)
- und
- A2) Erbbaurechtskonditionen (Erbbauzins auf Grundlage des jeweiligen Verkehrswerts und Laufzeit
- sowie
- B) unter Abgabe eines Konzepts (Nutzung/Bebauung)

entsprechend den als Anlage 1, 2 und 3 beigefügten Exposés wird zugestimmt.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigefügt.

StRin Tiarks (Die FrAKTION LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei) äußert die Bitte ihrer Fraktion, diesen Tagesordnungspunkt zurückzustellen, bis der Grundsatzbeschluss gefasst sei. Gemäß der Vorlage sollten die Grundstücke verkauft werden, was ihre Fraktion gerne ausschließen wolle.

Dagegen erinnert StRin Fischer (90/GRÜNE) daran, dass ihre Fraktion in der letzten Sitzung explizit beantragt habe, die Vorlage auf die Tagesordnung der Sitzung am 12.11.2021 zu setzen und darüber abzustimmen, da bei diesen drei Quartieren ein gewisser Zeitdruck bestehe. Ohne diese Riegelbebauung sei eine Wohnbebauung im NeckarPark nicht möglich. Im Übrigen solle parallel ausgeschrieben und Gebote sowohl für den Verkauf als auch für Erbbaurecht eingeholt werden. Darüber werde dann der Gemeinderat entscheiden.

Auch StRin Porsch (CDU) und StR Conzelmann (SPD) plädieren aus den genannten Gründen für eine sofortige Abstimmung.

StR Rockenbauch (Die FrAKTION LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei) hat kein Verständnis für die Eilbedürftigkeit, da der Baubeginn ohnehin nicht vor 2024 stattfinde. Seiner Ansicht nach könne man bis zum Grundsatzbeschluss, der am 28.01.2022 erfolgen solle, abwarten.

BM Fuhrmann legt dar, eine Mehrheit im Gemeinderat habe sich dafür ausgesprochen, das Thema in der Sitzung am 12.11.2021 auf die Tagesordnung zu setzen. Wenn nun über die Vorlage abgestimmt werde und eine Mehrheit für die Ausschreibung stimme, sei damit über den Absetzungsantrag mitentschieden.

StR Rockenbauch gibt zu Protokoll, dass hier nicht das Argument des Zeitverzugs ausschlaggebend sei, sondern der Wille fehle, explizit nur das Erbbaurecht - und nicht den Verkauf - auszuschreiben.

Hierzu merkt StRin Fischer an, ihre Fraktion wolle Erbbaurecht und Verkauf parallel ausschreiben. So sei es im Beschlussantrag auch formuliert, ergänzt BM Fuhrmann.

Er stellt abschließend fest:

Der Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen stimmt dem Beschlussantrag mit 12 Ja- und 2 Nein-Stimmen bei 1 Enthaltung mehrheitlich zu.

Zur Beurkundung

Sabbagh / fr

Verteiler:

- I. Referat WFB
zur Weiterbehandlung
Liegenschaftsamt (2)
Stadtkämmerei (2)
weg. STA, GR

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. OB/82
 3. Referat SOS
Amt für öffentliche Ordnung
 4. Referat SWU
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
 5. Referat T
Tiefbauamt (2)
 6. BezA Bad Cannstatt
 7. Rechnungsprüfungsamt
 8. L/OB-K
 9. Hauptaktei

- III.
 1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 2. CDU-Fraktion
 3. SPD-Fraktion
 4. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 5. FDP-Fraktion
 6. Fraktionsgemeinschaft PULS
 7. Fraktion FW
 8. AfD-Fraktion