

Stuttgart, 03.04.2017

## **Martin-Luther-Schule in Stuttgart-Bad Cannstatt Neubau Mensa für Ganztageschule**

### **- Ingenieurbeauftragung - Technische Ausrüstung HLS-Planung**

#### **Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	02.05.2017

#### **Beschlussantrag**

1. Der Vergabe der erforderlichen Planungsleistungen nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) an

IWP  
Ingenieurbüro für Systemplanung GmbH  
Talstr. 41  
70188 Stuttgart

wird zugestimmt.

2. Das Hochbauamt wird ermächtigt, mit dem Planungsbüro einen Stufenvertrag (Nr. 11240) in der üblichen Form abzuschließen.

#### **Kurzfassung der Begründung**

1. Folgende Beschlüsse liegen vor:

Planungsauftrag des Schulverwaltungsamts	vom	13.04.2015
Vorprojektbeschluss	vom	06.07.2016

2. Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

Neubau eines Mensengebäudes und der darin integrierten Betreuungsräume sowie Hausmeisterwohnung zum Abschluss des Umbaus der Martin-Luther-Schule zur Ganztagesesschule. Das Gebäude ist als zweigeschossiger, rechteckiger Grundriss geplant.

Im Erdgeschoss befinden sich der Speisebereich mit der Aufbereitungsküche inkl. Lagerräumen, sowie ein Betreuungsraum und ein Haustechnikraum.

Im Obergeschoss befinden sich die Hausmeisterwohnung, das Stuhllager, die WC-Anlagen und die Haustechnikräume für Elektrotechnische Anlagen. Die Hausmeisterwohnung ist so geplant, dass auch eine mittel- bis langfristige Nutzung als Betreuungsräume möglich ist.

Ver- und Entsorgungsräume sind im Außenbereich vorgesehen.

3. Der Beauftragung liegt die vorläufige grobe Kostenannahme des Hochbauamtes mit Gesamtkosten von brutto:

3 990 000 €

zugrunde

Hieraus resultieren vorläufige anrechenbare Kosten von netto:

SUMME 01

Technische Ausrüstung Anlagengruppe  
Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen  
Wärmeversorgungsanlagen  
Lüftungstechnische Anlagen  
Gebäudeautomation

SUMME 02  
SUMME 03  
SUMME 04  
SUMME 05

4. Das Büro wurde ausgewählt aufgrund guter Erfahrungen bei vorherigen Projekten des Hochbauamts.

5. Der Honoraranspruch des Planers beträgt für die Leistungsphasen 3 bis 9 voraussichtlich brutto:

SUMME 06

Technische Ausrüstung Anlagengruppe  
Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen  
Wärmeversorgungsanlagen  
Lüftungstechnische Anlagen  
Gebäudeautomation

SUMME 07  
SUMME 08  
SUMME 09  
SUMME 10

## Finanzielle Auswirkungen

Vorläufig werden die Leistungsphasen 3 bis 7 mit folgendem Honorar abgerufen brutto:

SUMME 11

Technische Ausrüstung Anlagengruppe

SUMME 12

Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

SUMME 13

Wärmeversorgungsanlagen

SUMME 14

Lüftungstechnische Anlagen

SUMME 15

Gebäudeautomation

Die erforderlichen Mittel stehen zur Verfügung bei

PSP-Element	Projektdefinition	7.401146.700.010.31.00
-------------	-------------------	------------------------

### Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

---

### Vorliegende Anfragen/Anträge:

---

### Erledigte Anfragen/Anträge:

---

Dirk Thürnau  
Bürgermeister

Anlagen  
- SW 0

<Anlagen>