Kostenermittlung

Anlage 3
zu Gemeindedrucksache Nr. 173 /2022

Bauvorhaben	Neubau Mensa und Schulräume Riedseeschule Vaihinger Str 28-30	**Proj.Nr.:** **14090002**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Günter Hermann Architekten Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [ ] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [x] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag [1] EURO
SK 42910100	Gesamtbaukosten brutto [2]	13.249.000,00
IA 40F3013211	Kosten der Ausstattung brutto [3]	440.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	13.689.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	210.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**13.899.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4]	13.899.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	2.586
Bebaute Fläche	m²	542
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	1.739
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	7.973

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom		07.03.2022
Pläne	M 1:200	28.02.2022
Baukostenindex		131,8
Indexdatum		Nov. 21

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 06/2022 bis 07/2024
Berechnungsgrundlage 2,5
Indexsteigerung % im Jahr

Aufgestellt :

Stuttgart, 11/03/22
Günter Hermann Architekten

Architekt /-in

Geprüft :

Stuttgart, 15.03.22
das Hochbauamt

Projektleiter /-in

i.V. GZ:

Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 15.03.2022
das Hochbauamt,

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko gr 610
3) nach DIN 276, Ko gr 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1 DLZ
65-