Beispielrechnung des Eigenbetriebs Leben und Wohnen (ELW) für das Hans-Rehn-Stift mit 75 Plätzen

Investitionskostenberechnung (ohne Förderung)

Plätze	75	Tage	365	Auslastung	96,50%	Divisor	26416,875
Kostenrichtwe			188.730,30€		•		
		4		•			
1. Absch	reibu	ıng					IK p.Tag
			-				
Gesamtkosten			17.769.000,00€	inkl. Inventar			•
Kostengruppen nach DIN 276				· [Afa		
KG 200				ן "	-		
KG 300				1			
KG 400							
KG 500							
KG 700							
Abzug För	Abzug Fördermittel		- €				
Gebäude Al	occhroi	hung	12 462 000 00 6	3,00%	373.890,00 €		14 1E £
Gebaude At	JSCIII EI	bung	12.463.000,00€	3,00%	3/3.890,00€		14,15 €
Inventarkost	ten pro	Platz	11.731,50€	KG 600			
mventarkost	ten pro	11412	11.731,30 €				
IK relevante Ir	nventai	rkosten	879.862,50€	12,50%	109.982,81 €		4,16 €
Gesamtabs	chreib	ung		•	•		18,31 €
							-
2.1	.11 11]				
2.Instanc	anaiti	ung					
Gesamt	tkosten		17.769.000,00€	1			
	Instandhaltung pauschal		2777 001000,000 0	0,80%	142.152,00 €		5,38€
Instandhaltung							5,38 €
							1
3.Finan	ziarıı	nσ					
3.1 IIIaii	Zierui	i ig					
Gesamt	tkosten		17.769.000,00€]			
Fördermittel		235.000,00€					
Eigenkar	nital (EV	′\	6.123.308,68 €	Zinssatz 1,00%	61.233,09 €		2,32 €
Eigenkat	ortal (EN	N	0.123.308,08 €	1,00%	01.233,09 €		2,32 €
Fremdka	pital (Fl	<)	11.410.691,32 €	2,00%	228.213,83 €		8,64 €
Comment 1.	al. VC 4			0.0004			
Grundstü	CK KG 1	00		0,00%	- €		
Finanzierun	g EK+F	K+GS					10,96 €
			•				
			•				
Investitionsko	stenk	oetrag					34,65 €
			ı				

Investitionskostenberechnung (mit Förderung)

Plätze 75	Tage	365	Auslastung	96,50%	Divisor	26416,875
Kostenrichtwert		188.730,30€				
1. Abschreibur	ng					IK p.Tag
		I				
Gesamtkosten		17.769.000,00€	inkl. Inventar			'
Kostengruppen nach DIN 276			·	Afa		
KG 200			_			
KG 300						
KG 400						
KG 500						
KG 700						
Abzug Fördermitt	Abzug Fördermittel					
			2 2224			12.02.0
Gebäude Abschreib	ung	11.463.000,00 €	3,00%	343.890,00 €		13,02 €
Inventarkosten pro I	Dlatz	11.731,50€	KG 600			
inventarkosten pro i	PidlZ	11./31,50€	KG 600			
IK relevante Inventark	costen	879.862,50€	12,50%	109.982,81 €		4,16 €
Gesamtabschreibu		073.002,30 C	12,3070	103.302,01 C		17,18 €
						=:,== =
		1				
2.Instandhaltu	ng					
			•			
Gesamtkosten		17.769.000,00 €	0.000/	442.452.00.6		5.00.6
Instandhaltung pauschal			0,80%	142.152,00 €		5,38 €
Instandhaltung						5,38 €
						3,33 0
3.Finanzierun	g					
Gesamtkosten		17.769.000,00 €				
Fördermittel		1.235.000,00 €	7:			
Eigenkapital (EK)		6.123.308,68 €	Zinssatz 1,00%	61.233,09 €		2,32 €
(EN)		0.220.000,000	2,0070	02.200,000		2,32 0
Fremdkapital (FK)		10.410.691,32 €	2,00%	208.213,83 €		7,88 €
Construction (Control of Control	0		0.0004			
Grundstück KG 10	U	- €	0,00%	- €		
Finanzierung EK+FK	+GS					10,20€
		1				
Investitionskostenb	etrag					32,76 €
		I				,
ч						

Die Investitionskostenberechnung für das Hans-Rehn-Stift des Eigenbetriebs Leben und Wohnen stellt eine Berechnung ohne Investitionskostenförderung (Tabelle 1) und eine Berechnung mit Investitionskostenförderung in Höhe von 1 Mio EUR (Tabelle 2) dar. In beiden Berechnungen ist ein Zuschuss in Höhe von 235.000 EUR der Hans Rehn Stiftung enthalten. Ebenso enthalten beide Berechnungen die derzeit angenommenen Baukostensteigerungen gegenüber den ursprünglichen Berechnungen in GRDrs 26/2021 "Neubau Hans Rehn Stift, Grundsatzbeschluss".

Eine angedachte Förderung in Höhe von 1 Mio. EUR bringt für das Hans Rehn Stift mit 75 Plätzen eine Entlastung von 1,89 EUR je Tag und Platz. Bei einem Monatsfaktor von 30 würde je Platz eine monatliche Entlastung von 56,70 EUR entstehen.