Beispielrechnung des Eigenbetriebs Leben und Wohnen (ELW)
für das Hans-Rehn-Stift mit 75 Plätzen

Investitionskostenberechnung (ohne Förderung)

Plätze	75	Tage	365	Auslastung	96,50%	Divisor	26416,875
Kostenrichtwert			188.730,30 €				
1. Abschreibung							IK p.Tag
Gesamtkosten			17.769.000,00 €	inkl. Inventar			
Kostengruppen nach DIN 276					**Afa**		
KG 200							
KG 300							
KG 400							
KG 500							
KG 700							
Abzug Fördermittel			- €				
Gebäude Abschreibung			12.463.000,00 €	3,00%	373.890,00 €		14,15 €
Inventarkosten pro Platz			11.731,50 €	KG 600			
IK relevante Inventarkosten			879.862,50 €	12,50%	109.982,81 €		4,16 €
Gesamtabschreibung							18,31 €
2.Instandhaltung							
Gesamtkosten			17.769.000,00 €				
Instandhaltung pauschal				0,80%	142.152,00 €		5,38 €
Instandhaltung							5,38 €
3.Finanzierung							
Gesamtkosten			17.769.000,00 €				
Fördermittel			235.000,00 €				
				Zinssatz			
Eigenkapital (EK)			6.123.308,68 €	1,00%	61.233,09 €		2,32 €
Fremdkapital (FK)			11.410.691,32 €	2,00%	228.213,83 €		8,64 €
Grundstück KG 100				0,00%	- €		
Finanzierung EK+FK+GS							10,96 €
Investitionskostenbetrag							34,65 €

Investitionskostenberechnung (mit Förderung)

Plätze	75	Tage	365	Auslastung	96,50%	Divisor	26416,875
Kostenrichtwert			188.730,30 €				
1. Abschreibung							IK p.Tag
Gesamtkosten			17.769.000,00 €	inkl. Inventar			
Kostengruppen nach DIN 276					**Afa**		
KG 200							
KG 300							
KG 400							
KG 500							
KG 700							
Abzug Fördermittel			1.000.000,00 €				
Gebäude Abschreibung			11.463.000,00 €	3,00%	343.890,00 €		13,02 €
Inventarkosten pro Platz			11.731,50 €	KG 600			
IK relevante Inventarkosten			879.862,50 €	12,50%	109.982,81 €		4,16 €
Gesamtabschreibung							17,18 €
2.Instandhaltung							
Gesamtkosten			17.769.000,00 €				
Instandhaltung pauschal				0,80%	142.152,00 €		5,38 €
Instandhaltung							5,38 €
3.Finanzierung							
Gesamtkosten			17.769.000,00 €				
Fördermittel			1.235.000,00 €				
				Zinssatz			
Eigenkapital (EK)			6.123.308,68 €	1,00%	61.233,09 €		2,32 €
Fremdkapital (FK)			10.410.691,32 €	2,00%	208.213,83 €		7,88 €
Grundstück KG 100			- €	0,00%	- €		
Finanzierung EK+FK+GS							10,20 €
Investitionskostenbetrag							32,76 €

Die Investitionskostenberechnung für das Hans-Rehn-Stift des Eigenbetriebs Leben und Wohnen stellt eine Berechnung ohne Investitionskostenförderung (Tabelle 1) und eine Berechnung mit Investitionskostenförderung in Höhe von 1 Mio EUR (Tabelle 2) dar. In beiden Berechnungen ist ein Zuschuss in Höhe von 235.000 EUR der Hans Rehn Stiftung enthalten. Ebenso enthalten beide Berechnungen die derzeit angenommenen Baukostensteigerungen gegenüber den ursprünglichen Berechnungen in GRDrs 26/2021 "Neubau Hans Rehn Stift, Grundsatzbeschluss".
Eine angedachte Förderung in Höhe von 1 Mio. EUR bringt für das Hans Rehn Stift mit 75 Plätzen eine Entlastung von 1,89 EUR je Tag und Platz. Bei einem Monatsfaktor von 30 würde je Platz eine monatliche Entlastung von 56,70 EUR entstehen.