

Stuttgart, 17.07.2023

Sanierung Brunnenanlagen in der Karlshöhe Vorprojektbeschluss

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Einbringung	öffentlich	25.07.2023
Bezirksbeirat Süd	Beratung	öffentlich	25.07.2023
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	19.09.2023

Beschlussantrag

1. Der weiteren Planung für die Sanierung der Brunnenanlagen und Terrassen in der Karlshöhe / Silberburganlage nach Kostenschätzung vom Garten-, Friedhofs- und Forstamt vom 04.07.2023

mit einem Kostenstand (07/2023) in Höhe von brutto 800.000 EUR
zzgl. Prognose für Baupreisentwicklung in Höhe von 72.000 EUR

daraus resultierenden voraussichtlichen Gesamtkosten bei Fertigstellung in Höhe von brutto 872.000 EUR

wird zugestimmt.

2. Die erforderlichen Planungsmittel bis einschließlich der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) in Höhe von 54.440 EUR (brutto) werden im Teilfinanzhaushalt 670 - Garten-, Friedhofs- und Forstamt beim Projekt 7.671629 – Karlshöhe und Silberburganlage, Ausz.Gr. 7873 gedeckt.

3. Die Verwaltung wird ermächtigt, im Rahmen der unter Ziffer 1 dieses Beschlussantrags genannten Gesamtbaukosten die erforderlichen Planungsleistungen in einem Vertrag mit stufenweisem Leistungsabruf bis einschließlich Leistungsphase 3 zu beauftragen. Die geschätzten Planungskosten der Leistungsphasen 1 bis 3 betragen ca. 54.440 EUR (brutto).

Begründung

Die Landschaftsgestaltung für die Silberburganlage und die Karlshöhe erfolgte in ihren Grundzügen in den Jahren ca. 1890 bis 1910 in Form großer Privatgärten. Seine heutige Form erhielt der denkmalgeschützte Grünzug um Karlshöhe und Silberburgpark zur Bundesgartenschau 1961. Nach nunmehr 60 Jahren ist es notwendig Sanierungsmaßnahmen durchzuführen, die weit über den Rahmen der laufenden Pflege und Unterhaltung hinausgehen.

Im Besonderen trifft dies auf die beiden Brunnenanlagen „Elly-Heuss-Knapp Brunnen“ und den Brunnen an der Pergola zu. Der Sanierungsbedarf wurde entsprechend auch im „Programm zur Entwicklung der Stuttgarter Parklandschaften“ (GRDRs 358/2019) festgestellt.

Beide Wasseranlagen sind schon seit Jahren nicht mehr in Betrieb. Bauwerksschäden, z.B. undichte Becken, marode Leitungen und geänderte technische Vorschriften beim Betrieb von Springbrunnen, auch mit Blick auf die Wasserhygiene, machen eine Neukonzeption der technischen Einrichtungen und Ertüchtigung der Becken in Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde erforderlich. Moderne technische Einrichtungen ermöglichen einen ressourcenschonenden, energie- und wartungsextensiven Betrieb und leisten einen Beitrag zur wirtschaftlichen Unterhaltung.

Neben gestalterischen Aspekten und dem Erhöhen von Aufenthaltsqualitäten werden Wasserspiele im öffentlichen Raum auch mit Blick auf die sich ändernden klimatischen Verhältnisse, z.B. Abkühlung bei starker Hitze, immer bedeutsamer und leisten einen Beitrag zur Klimaresilienz der Stadt.

Planungsziele sind die denkmalgerechte und im Betrieb wartungsextensive Instandsetzung und Neuaufbau der Wasseranlagen Brunnen Elly-Heuss-Knapp und Brunnen an der Pergola.

Rahmenterminplan:	
Planungsbeginn	2023
Projektbeschluss	September 2024
Baubeschluss	Juni 2025
Baubeginn	November 2025
Baufertigstellung	Oktober 2026

Finanzielle Auswirkungen

Die voraussichtlichen Gesamtkosten für die Sanierung der Brunnenanlagen und Terrassen in der Karlshöhe / Silberburganlage bei Fertigstellung belaufen sich auf 872.000 EUR (brutto). Zum DHH 2022/2023 wurden Planungs- und Umsetzungsmittel im THH 670 Garten-, Friedhofs- und Forstamt beim Projekt 7.671629 Karlshöhe und Silberburganlage, AuszGr. 7873 Sonstige Baumaßnahmen wie folgt bereitgestellt:

2023 und früher	700.000 EUR
2024	100.000 EUR

Die erforderlichen Planungsmittel bis einschließlich der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) in Höhe von 54.440 EUR (brutto) werden im Teilfinanzhaushalt 670 - Garten-, Friedhofs- und Forstamt beim Projekt 7.671629 – Karlshöhe und Silberburganlage, Ausz.Gr. 7873 gedeckt.

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Ref. WFB

Vorliegende Anfragen/Anträge:

Erledigte Anfragen/Anträge:

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1 Lageplan

Anlage 2 Kostenschätzung Projektkosten nach DIN 276

Anlage 3 Folgelasten

<Anlagen>