Kostenermittlung

Anlage 2
zu Gemeindedrucksache Nr. 715/2022

Bauvorhaben	Erweiterung und Umbau Krematorium (Nr. 46/3) Pragfriedhof	**Proj.Nr.:** **00420208**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Garten-, Friedhofs- und Forstamt vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	IFE Gesellschaft mbH Trogerstraße 38, 81675 München	

☐ Hoheitsbereich ☒ Grobe Kostenschätzung ☐ Kostenberechnung ☐ Fortschreibung

☐ Unternehmensbereich ☐ Kostenschätzung ☐ Kostenanschlag zum Baubeschluss ☐

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag [1] EURO
	Gesamtbaukosten brutto [2]	15.768.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3]	25.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	15.793.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	3.170.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**18.963.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	0,00
	Finanzierungsbedarf [4]	18.963.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	300
Bebaute Fläche	m²	
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom	
Pläne	o.M.
Baukostenindex	154,1
Indexdatum	Feb. 23

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 02/2026 bis 08/2027

Mittlere Bauzeit	Ende 2026
Prognosezeitraum	3,75 Jahre
Ang. Baupreissteigerung	5,0 % p.a.
prog. Baupreissteigerung	20,10%

Aufgestellt :

Stuttgart, 30.03.2023

L. Epstein
Architekt /-in

Geprüft :

Stuttgart, 30.03.2023
das Hochbauamt

GZ: L. Epstein 65.5.209
Projektleiter /-in

GZ: 65.5
Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 13.04.2023
das Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65