

**Baubeschreibung**  
**Neubau einer 4-gruppigen Tageseinrichtung für Kinder**  
**Kauffmannstraße 35**

Die geplante Tageseinrichtung für Kinder organisiert sich in einem zweigeschossigen, quadratischen Baukörper mit begrüntem Flachdach.

Mittelpunkt der Einrichtung ist eine zweigeschossige, von oben natürlich belichtete Halle, die außer ihrer Erschließungsfunktion für die einzelnen Räume auch die Möglichkeit für vielfältige Aktivitäten wie Elternabend und Kinderfest bietet.

Die Nutzungseinheiten gruppieren sich um diese Halle nach folgenden Kriterien:

- die Gruppenräume orientieren sich nach Südosten und Südwesten zum Garten und zur Sonne mit vorgelagerter Terrasse im Erdgeschoss und auch als Fluchtweg zu nutzendem Balkon im Obergeschoss.

- die Technikbereiche wie Küche und Sanitärräume lagern sich genau wie die Abstellräume nach Nordosten und Nordwesten an mit nur aufs Notwendigste befensterten Fassaden.

Selbstverständlich organisiert sich das gesamte Gebäude barrierefrei.

Für einen optimierten Energiehaushalt des Gebäudes wurde auf hoch gedämmte Außenbauteile sowie eine kompakte Bauform mit günstigem Verhältnis von Hüllfläche zu Nutzfläche Wert gelegt.

Die geplante Betonskelettkonstruktion mit nicht tragenden Zwischenwänden ermöglicht langfristig eine flexible Nutzung des Gebäudes, das auf diese Weise auf die unterschiedlichsten Bedürfnisse am Gebäudestandort reagieren kann.

Ergänzt wird die Einrichtung durch Außenanlagen, die sich mit ihrem Spielbereich zurückhaltend in die umgebende Kleingartenlandschaft einbetten und deren Eingangsbereich sich einladend öffnet zum Verbindungsweg zwischen Himmerreichstraße und Grünanlage an der Kauffmannstraße.