

Stuttgart, 10.11.2021

## **Auslobung Realisierungswettbewerb für das Neubauprojekt „Rosensteinstraße“ im Stadtbezirk Stuttgart-Nord**

### **Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Einbringung	öffentlich	23.11.2021
Bezirksbeirat Nord	Beratung	öffentlich	29.11.2021
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	30.11.2021

### **Beschlussantrag**

1. Der Durchführung des im Entwurf der Auslobung vorgeschlagenen Wettbewerbsverfahrens für das Flurstück 9242/5 an der Rosensteinstraße im Stadtbezirk Stuttgart-Nord wird zugestimmt und die Preisrichter aus dem Ratsgremium benannt.
2. Von den Inhalten der Auslobung wird zustimmend Kenntnis genommen.

### **Kurzfassung der Begründung**

Die Ausloberin EPPLEZWEI GmbH beabsichtigt auf dem Grundstück an der Rosensteinstraße 55 - 79 städtebaulich und architektonisch anspruchsvollen Wohnungs- und Gewerbebau zu errichten. Die Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs soll dazu dienen ein hochwertiges Bebauungskonzept zu erhalten. Gegenstand des Realisierungswettbewerbs ist nicht nur die Gebäude- und Freiraumplanung auf dem Baufeld, sondern insbesondere auch die städtebauliche Komponente im Kontext mit der Umgebungsbebauung, die sich mit der Entwicklung des Stadtteils Stuttgart Rosenstein mittelfristig grundlegend ändern wird.

### Verfahren

Der Realisierungswettbewerb wird als ein nichtoffener, zweistufiger und anonymer Planungswettbewerb nach RPW 2013 ausgelobt und durchgeführt. Von der Ausloberin

wurden in Abstimmung mit der Landeshauptstadt Stuttgart und der Architektenkammer Baden-Württemberg 10 fachlich geeignete Büros für das Wettbewerbsverfahren ausgewählt und zum Verfahren eingeladen.

Das Wettbewerbsergebnis soll die Grundlage für einen neu aufzustellenden Bebauungsplan bilden.

### Städtebauliche Rahmenbedingungen

Das Wettbewerbsgebiet liegt im Stadtbezirk Stuttgart-Nord im Stadtteil "Auf der Prag", zwischen der Steinbeis-, Goppelt- und Rosensteinstraße. Bei der Wettbewerbsfläche handelt es sich um das Flurstück 9242/5, das eine Größe von ca. 8 420 m<sup>2</sup> aufweist. Das Grundstück liegt heute zwischen einem Speditionsbetrieb auf der westlichen Seite und den umfangreichen Gleisanlagen für den Nah- und Fernverkehr auf der östlichen Seite.

Der Stadtteil „Auf der Prag“ befindet sich derzeit in einer Insellage zwischen den östlich und westlich verlaufenden Gleisanlagen. Mit Fertigstellung des Bahnprojektes Stuttgart 21 wird diese Insellage jedoch aufgehoben und die heute mit Bahnanlagen belegte Fläche eine erhebliche städtebauliche und freiraumplanerische Aufwertung erfahren. Die Wettbewerbsfläche hat daher das Potenzial, an den künftig in unmittelbarer Nachbarschaft liegenden Modellstadtteil Stuttgart Rosenstein mit allen städtischen und infrastrukturellen Einrichtungen anzuknüpfen.

### Aufgabe des Wettbewerbs

Die Landeshauptstadt Stuttgart sowie die Ausloberin legen Wert auf eine qualitativ anspruchsvolle Bebauung mit hoher architektonischer und freiräumlicher Qualität. Ziel ist eine nachhaltige sowie gestalterisch funktionale und wirtschaftlich optimierte Wohn- und Gewerbebebauung mit Tiefgarage zu entwerfen. Die neue Bebauung soll darüber hinaus eine gute städtebauliche Ergänzung zum geplanten neuen Stadtteil Stuttgart Rosenstein bilden und somit die insgesamt zu erwartende erhebliche Aufwertung der gesamten Nachbarschaft einleiten.

Es soll ein Ort mit eigener Identität geschaffen werden, der sich durch ein Zusammenspiel von Architektur und Landschaftsarchitektur kennzeichnet. Die Grundrisse sollen der Lärmsituation sowie den spezifischen Bedürfnissen der Zielgruppen in besonderer Weise gerecht werden. Hierbei sind im Besonderen innovative Ansätze erwünscht

### **Finanzielle Auswirkungen**

Keine

### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

Referat WFB

**Vorliegende Anfragen/Anträge:**

Keine

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

Keine

Peter Pätzold  
Bürgermeister

Anlagen

1. Übersichtsplan mit Abgrenzung
2. Luftbild mit Flurstücken
3. Straßenplanung Rosenstein
4. Auslobung Rosensteinstraße

<Anlagen>