

Stuttgart, 10.01.2022

**Entwicklung einer neuen Typenbauweise für Tageseinrichtungen für Kinder  
inklusive Neubau von zwei Tageseinrichtungen für Kinder:  
Fasanenhofstraße – Stuttgart-Möhringen und  
Memeler Straße – Stuttgart-Mühlhausen**

**- Architektenbeauftragung**

**Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	25.01.2022

**Beschlussantrag**

1. Der Beschaffung der erforderlichen Planungsleistungen für das Projekt Entwicklung einer neuen Typenbauweise für Tageseinrichtungen für Kinder inklusive Neubau von zwei Tageseinrichtungen für Kinder in der Fasanenhofstraße, Stuttgart-Möhringen und der Memeler Straße, Stuttgart-Mühlhausen wird zugestimmt.  
Zudem wird der Vergabe der erforderlichen Planungsleistungen auf Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2021) an:

D'Inka Scheible Hoffmann Lewald Architekten Partnerschaft mbB  
Leuschnerstraße 58/1  
70176 Stuttgart

zugestimmt.

Kommt es im Fortgang des Verfahrens nicht zur zivilrechtlichen Beauftragung, so entstehen hieraus weder vertragliche noch vorvertragliche Ansprüche (c.i.c.) zu Lasten der Landeshauptstadt Stuttgart.

2. Das Hochbauamt wird ermächtigt, mit dem Planungsbüro einen Stufenvertrag (Nr. 15133) in der üblichen Form abzuschließen.

## Kurzfassung der Begründung

1. Folgende Beschlüsse liegen vor:

Fachamtsauftrag des Liegenschaftsamts

Fasanenhofstraße	vom	20.03.2019
Memeler Straße	vom	05.11.2019

2. Kurzbeschreibung des Bauvorhabens  
Das Ziel der Beauftragung ist zum einen die konzeptionelle, standortunabhängige Entwicklung eines modularen Typenbaus einer Tageseinrichtung.  
Zum anderen sollen auf Basis des entwickelten Typenbaus zwei Tageseinrichtungen für Kinder an den Standorten Fasanenhofstraße und Memeler Straße, mit jeweils 4 Gruppen umgesetzt werden.

### **Fasanenhofstraße:**

Die bestehende 4-gruppige Tageseinrichtung für Kinder aus dem Jahr 1963 soll abgerissen und durch einen Neubau ersetzt werden. Der Neubau soll für Kinder von 0-6 Jahren geeignet sein.

### **Memeler Straße:**

Die bestehende Tageseinrichtung für Kinder aus dem Jahr 1971 soll abgerissen und durch einen Neubau für 4 Gruppen ersetzt werden. Der Neubau soll für Kinder von 0-6 Jahren geeignet sein.

3. Der Beauftragung liegt die vorläufige grobe Kostenannahme des Hochbauamtes mit Gesamtkosten für beide Projekte von brutto:

8.980.000 €

zugrunde

Hieraus resultieren vorläufige anrechenbare Kosten von netto:

SUMME 01

4. Die Auswahl des Büros erfolgte im Rahmen eines VgV-Verfahrens (Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge – Vergabeverordnung) Tag der Absendung der EU-Bekanntmachung am 19.04.2021
5. Der Honoraranspruch des Planers beträgt für die Leistungsphasen 1 bis 9 einschließlich Besonderer Leistungen voraussichtlich brutto:

SUMME 02

## Finanzielle Auswirkungen

Vorläufig werden die Typenentwicklung und die Leistungsphasen 1 bis 3 mit folgendem Honorar abgerufen brutto:

SUMME 03

Die erforderlichen Mittel stehen zur Verfügung bei

Planungsmittel    Innenauftrag / Sachkonto                      WE 6554 / 42910100

**Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

--

**Vorliegende Anfragen/Anträge:**

--

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

--

Dirk Thürnau  
Bürgermeister

Anlagen  
SW 0

