

Protokoll:	Ausschuss für Umwelt und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	608
		TOP:	12
Verhandlung		Drucksache:	1213/2017
		GZ:	T
Sitzungstermin:	12.12.2017		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Thürnau		
Berichterstattung:	Herr Holzer (HochbA)		
Protokollführung:	Frau Faßnacht / pö		
Betreff:	Neubau gemeinsame Mensa Anne-Frank-Gemeinschaftsschule und Heilbrunnenschule in S-Möhringen - Baubeschluss		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 27.11.2017, GRDRs 1213/2017, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Dem Neubau der gemeinsamen Mensa der Anne-Frank-Gemeinschaftsschule und der Heilbrunnenschule nach den Plänen des Architekturbüros

hammeskrause architekten vom 05.10.2017
Krefelder Str. 32, 70376 Stuttgart

und dem vom Hochbauamt geprüften Kostenanschlag vom 05.10.2017

mit Gesamtkosten von 5,34 Mio. €

zuzüglich der Aufstockung für die Ertüchtigung der Stromversorgung der Anne-Frank-Gemeinschaftsschule von 190.000 €

somit mit voraussichtlichen Gesamtkosten von 5,53 Mio. €

wird zugestimmt.

2. Der Gesamtaufwand für den Neubau einer Mensa in Höhe von 5,53 Mio. € wird wie folgt abgewickelt:

Teilfinanzhaushalt - 400 - Schulverwaltungsamt -

Projektnummer 7.401173 - Anne-Frank-Gemeinschaftsschule, Mensa, Neubau -

bis 2017	- Bau	530.000 €
2018	- Bau -	2.230.000 €
2019	- Bau -	1.950.000 €
2020	- Bau -	185.000 €
		<hr/>
		4.895.000 €

Teilfinanzhaushalt - 400 Schulverwaltungsamt

Projektnummer 7.401173.600 - Anne-Frank-Gemeinschaftsschule, Mensa, Neubau - Ausz. Grp. 783 - Auszahlungen für den Erwerb von immateriellem und beweglichem Vermögen.

2019	- Einrichtung -	225.000 €
		<hr/>
		225.000 €

Teilergebnishaushalt - 400 Schulverwaltungsamt -

Kontengruppe 4291 Baunebenkosten nicht aktivierungsfähig

bis 2017		70.000 €
2018		35.000 €
2019		30.000 €
2020		5.000 €
		<hr/>
		140.000 €

Die aktivierungsfähigen Eigenleistungen städtischer Ämter werden auf dem oben genannten Projekt wie folgt gedeckt:

Kontengruppe 481 - Aufwendungen für interne Leistungen

bis 2017		145.000 €
2018		70.000 €
2019		50.000 €
2020		5.000 €
		<hr/>
		270.000 €

Gesamtaufwand 5.530.000 €

Die Kosten in Höhe von 5,53 Mio. € werden im Teilhaushalt 400 - Schulverwaltungsamt bei der Projektnummer 7.401173 - "Anne-Frank-Gemeinschaftsschule, Mensa, Neubau" ausgewiesen.

Die Deckung für den Neubau der gemeinsamen Mensa in Höhe von 5,53 Mio. erfolgt innerhalb des Teilhaushalts 400 - Schulverwaltungsamt - (Projektnummer 7.401908 - Formelle Ganztageschulen, 3. Ausbaustufe - Ausz. Gr, 7871 - Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen).

Die benötigten finanziellen Mittel werden im Rahmen der Deckungsfähigkeit auf das Projekt 7.401173 umgesetzt.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

StRin Schiener (90/GRÜNE) fragt, ob eine Photovoltaikanlage vorgesehen ist. Falls eine solche aus technischen oder anderen Gründen nicht realisiert werden kann, bittet sie die Gründe hierfür anzugeben. Grundsätzlich zum Thema Mensa-Neubauten an Schulen verweist sie auf die zur Verfügung stehende Pauschale von 3,5 Mio. €. In der Vorlage mache das Hochbauamt deutlich darauf aufmerksam, dass für 18 Schulen diese Pauschale ausreicht, auf vier Mensen, die auf S. 8 der Vorlage benannt sind, jedoch insgesamt schon 27,6 Mio. € entfallen. Insofern bittet sie auszuführen, wie es mit den anderen Schulen weitergeht.

StR Ozasek (SÖS-LINKE-PluS) spricht die Themen Baumbilanz und Baumgesundheit an. Mit Erschrecken habe er gelesen, dass ungefähr ein Drittel der Bäume absterbend, stark oder sehr stark geschädigt sind bzw. waren. Er fragt, ob diese Zahlen repräsentativ für Stuttgart sind. Da man in der Bilanz dort künftig weniger Bäume haben wird, stelle sich die Frage, evtl. ein Straßenbaumprogramm für den Bezirk aufzulegen. Seiner Meinung nach bietet sich die Filderbahnstraße in Richtung Bahnhof dafür an.

BM Thürnau sagt zu, beim Fachamt nach dem Grund für den Zustand des Bestandes nachzufragen. Insgesamt werde man bei dem Projekt im Zuge der Maßnahme eine Verdichtung an Grün haben. Weiter informiert er, im Rahmen der Haushaltsplanberatungen werden in der Mantelvorlage für mehr Grün weitere Baumstandorte für das Stadtgebiet insgesamt beschlossen. Das Garten-, Friedhofs- und Forstamt arbeite bereits daran, Standorte für die insgesamt 1.000 Bäume zu finden. Er sagt zu, die Anregung von StR Ozasek dort aufzunehmen.

Herr Holzer (HochbA) betont, die gemeinsame Mensa für die beiden Schulen sei ein erster Schritt. Im zweiten Schritt erfolge die Erweiterung der Anne-Frank-Gemeinschaftsschule und die Sanierung des bestehenden Gebäudes. Für die Energieversorgung sei geplant, auf dem dann neu sanierten und erweiterten Schulgebäude eine größere PV-Anlage zu realisieren. Aus diesem Grund habe man keine kleinere Anlage für das Mensa-Gebäude vorgesehen. Darüber hinaus soll ein BHKW zusammen mit dem Neubau gemacht werden. Er bietet an, ein Gesamtkonzept für die Bäume zu entwickeln. Zu den Kosten für die Mensen werde man zusammen mit dem Schulverwaltungsamt separat berichten. Die Pauschale von 3,5 Mio. € pro Mensa sei auch angesichts der aktuellen Situation am Bau eine ausgesprochen schwierige Zahl. BM Thürnau schlägt vor, über dieses Thema auch im UA Sanierungsprogramm Schulen und Schulentwicklungsplanung zu reden.

Anschließend stellt er fest:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Faßnacht / pö

Verteiler:

- I. Referat T
zur Weiterbehandlung
Hochbauamt (5)
Garten-, Friedhofs- und Forstamt (3)
weg. VA, GR

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
Amt für Liegenschaften und Wohnen (2)
 3. Referat JB
Schulverwaltungsamt (2)
 4. Referat StU
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung (3)
Baurechtsamt (2)
 5. BezA Möhringen
 6. Rechnungsprüfungsamt
 7. L/OB-K
 8. Hauptaktei

- III.
 1. CDU-Fraktion
 2. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 3. SPD-Fraktion
 4. Fraktionsgemeinschaft SÖS-LINKE-PluS (2)
 5. Fraktion Freie Wähler
 6. AfD-Fraktion
 7. Gruppierung FDP
 8. Die STAdTISTEN