

Stuttgart, 23.10.2014

**Kostenfeststellungen des Hochbauamts für Bauvorhaben
der Jahre 2007 - 2009**

Beschlußvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	19.11.2014

Beschlußantrag:

Die noch ausstehenden Kostenfeststellungen des Hochbauamts für in den Jahren 2007 bis 2009 fertig gestellte Bauvorhaben (siehe Anlage 1)

mit Gesamtkosten von **105.578.413,75 €** werden anerkannt.

Kurzfassung der Begründung:

Ausführliche Begründung siehe Anlage 1

1. Baubeschlüsse:

Zugrunde liegen Baubeschlüsse mit 31 Bauvorhaben (siehe Anlage 1)

mit beschlossenen Gesamtkosten von **110.409.607,40 €**

Den Baubeschlüssen lagen die üblichen Baupläne, Baubeschreibungen und Kostenanschläge der jeweiligen Architekturbüros bzw. des Hochbauamts zugrunde.

2. Termine:

Alle in Anlage 1 genannten Bauvorhaben wurden zwischen 2007 und 2009 fertig gestellt.

3. Baumaßnahmen:

Neu gebaut bzw. umgebaut oder modernisiert wurden:

- 13 Schulen
- 4 Kindertagesstätten
- 3 Turn- und Versammlungshallen
- 1 Kultur- und Sportzentrum
- 1 Kommissionier- und Servicecenter für Essen (KSZ´E)
- 1 Verwaltungsgebäude
- 1 Feuerwehrhaus
- Eingangsbereich Standesamt
- 1 AWS Betriebsgebäude
- 4 Alten- und Pflegeheime
- 1 Ambulante OP-Einheit

4. Kostenfeststellung:

Die beschlossenen Gesamtkosten von **110.409.607,40 €** wurden um
- **4.831.193,65 € unterschritten, das entspricht - 4,38 % (siehe Anlage 1)**

Ausführliche Begründung

Die in den Anlagen genannten Kostenfeststellungen konnten aufgrund der hohen Arbeitsbelastung sowie der momentanen Personalsituation aber auch wegen langanhaltender rechtlicher Auseinandersetzungen mit Firmen nicht in der geforderten Frist erledigt werden.

Mit dieser Vorlage werden die bisher noch nicht abgeschlossenen Kostenfeststellungen der Jahre 2007 - 2009 als Sammelvorlage zur Beschlussfassung gegeben.

In Anlage 1 sind alle Daten für die bisher noch nicht erfolgten Kostenfeststellungen der Jahre 2007 – 2009 zusammengefasst. Insbesondere werden dort Unter- bzw. Überschreitungen von mehr als 5 % jeweils kurz begründet. Die Kostenfeststellungen von fünf Sporthallen werden in der nächsten Sammelkostenfeststellungsvorlage nachgeliefert, wenn der jeweilige Vorsteuerabzug feststeht.

In den Jahren 2007 - 2009 betrug die Baupreissteigerung 4,8 %, wobei im Jahr 2009 die Baupreise mit - 0,21 % leicht rückläufig waren. In die Baubeschlüsse ab Anfang der neunziger Jahre waren Prognosen für Baupreissteigerungen aufgenommen. Ab 1994 bis Ende der neunziger Jahre stagnierten jedoch die Baupreise. Dieser Trend hielt bis Ende 2005 an, bevor in den Jahren 2006 bis 2008 und ab 2010 hohe Baupreissteigerungen zu verzeichnen waren.

Aus diesem Grund musste bei vier Projekten die im Baubeschluss angegebene Prognose für Baupreissteigerungen in Anspruch genommen werden. Bei einem Projekt wurden dennoch die Baukosten um 7,84 % überschritten wegen unvorhergesehener Maßnahmen beim Umbau. Insgesamt wurde für alle 31 Maßnahmen eine Unterschreitung der Kosten um - 4,38 % erzielt.

Die sich während der Bauzeit abzeichnenden Kostenunterschreitungen in den einzelnen Bauvorhaben wurden zeitnah der Stadtkämmerei gemeldet und in der Finanzplanung berücksichtigt.

Finanzielle Auswirkungen

Beteiligte Stellen

Die Referate WFB, KBS und SJG haben die Vorlage mitgezeichnet

Vorliegende Anträge/Anfragen

Erledigte Anträge/Anfragen

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1: Zusammenstellung der Kostenfeststellungen 2007 bis 2009
Anlagen 2 - 32: Kostenfeststellungen der Einzelprojekte nach DIN 276