

Stuttgart, 06.02.2019

Bezirkssportanlage Waldau in Stuttgart-Degerloch; Erneuerung der 400 m-Kunststofflaufbahn und des Rasenplatzes

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik Verwaltungsausschuss	Vorberatung Beschlussfassung	öffentlich öffentlich	19.02.2019 20.02.2019

Beschlussantrag

1. Der Erneuerung der 400m-Kunststofflaufbahn und des Rasenplatzes nach dem Plan des Tiefbauamts und der Kostenermittlung vom 22. Januar 2019 mit einem steuerbereinigten Gesamtaufwand von 1.660.000 EUR wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, für das Projekt Bezirkssportanlage Waldau – Erneuerung der 400m-Kunststofflaufbahn und des Rasenplatzes, innerhalb des vorgegebenen Kostenrahmens und laut Begründung, die erforderliche Bauleistung ohne erneute Beschlussfassung der Gremien zu beauftragen.
3. Der Gesamtaufwand der Maßnahme beträgt 1.660.000 EUR. Die Auszahlungen in Höhe von 1.660.000 EUR werden wie folgt gedeckt:

Im Teilfinanzhaushalt 2019 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Projekt Nr. 7.520305, BZA Waldau, Erneuerung 400m Laufbahn / Rasenplatz, Ausz.Gr. 7873, Sonstige Baumaßnahmen, stehen 1.170.000 EUR zur Verfügung.

Die Finanzierung der Kosten für den Einbau einer Zisterne zur Bewässerung des Rasenspielfeldes in Höhe von 150.000 EUR erfolgt im Haushaltsjahr 2019 im Rahmen der Deckungsfähigkeit über das Stadtinterne Contracting, Teilfinanzhaushalt 360, Amt für Umweltschutz, Projekt Nr. 7.362901, Maßnahmen zur Energieeinsparung, Ausz.Gr. 7871, Hochbaumaßnahmen.

Darüber hinaus wird einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 340.000 EUR im Teilfinanzhaushalt 2019 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Projekt Nr. 7.520305, BZA Waldau, Erneuerung 400m Laufbahn / Rasenplatz, Ausz.Gr. 7873, Sonstige Baumaßnahmen zugestimmt.

Die Deckung der überplanmäßigen Ausgabe erfolgt in Höhe von 170.000 EUR durch Einsparungen im Teilergebnishaushalt 2019 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Kontengruppe 42110 – Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen. Die verbleibenden 170.000 EUR werden über eine Sperrung bei der Deckungsreserve Sachaufwand im Jahr 2019 gedeckt.

Begründung

Die Bezirkssportanlage Waldau ist ein elementarer Bestandteil des Sportstättenangebots in Stuttgart. Die Anlage ist für den Schul- und Vereinssport in Degerloch und den Filderbezirken unverzichtbar und sie übernimmt darüber hinaus eine wichtige Ausgleichsfunktion für die mit Sportstätten unterversorgten Stuttgarter Innenstadtbezirke.

Über 20 Schulen nutzen die Anlage regelmäßig für den Schulsport. Die 400m-Kunststofflaufbahn wird zusammen mit dem Rasenspielfeld vielen Sportvereinen, insbesondere den Leichtathletikvereinen (u.a. Stuttgarter Leichtathletik-Club, SV Sillenbuch) sowie Vereinssportgruppen, Freizeitsportgruppen und dem SV Stuttgarter Kickers (Fußball, bis zur Junioren-Bundesliga) für den Trainings- und Spielbetrieb zur Verfügung gestellt. Auch für Einzelveranstaltungen wie etwa den 24-Stunden-Lauf für Kinderrechte wird die Bezirkssportanlage genutzt.

Die 400m-Kunststofflaufbahn und der Rasenplatz der Bezirkssportanlage auf der Waldau wurden 1976 erstellt, eine Erneuerung des Kunststoffbelags erfolgte zuletzt 1987. Durch die natürliche Alterung und Verhärtung des Kunststoffs und durch die Risse- und Blasenbildung ist die Laufbahn in einem sehr schlechten Zustand. Es besteht hohe Stolper- und Verletzungsgefahr für die Sportler. Die Verkehrssicherheit ist nicht mehr gegeben. Die Laufbahn wurde in den letzten Jahren immer wieder ausgebessert. Der aktuelle Zustand lässt dies nun nicht mehr zu. Die Bahn muss ebenso wie der Rasenplatz, der über keinen normgerechten Aufbau verfügt und den Nutzungsanforderungen nicht mehr entspricht, komplett erneuert werden.

Im Rahmen der Haushaltsberatungen zum Doppelhaushalt 2018/19 hat der Gemeinderat für die Baumaßnahmen Mittel in Höhe von 1.170.000 EUR zur Verfügung gestellt. Die Baumaßnahmen für die geplante Erneuerung sowohl der Laufbahn als auch des Rasenspielfeldes sollen im Frühjahr 2019 begonnen und durchgeführt werden.

Entsprechend der üblichen Praxis bei der Anmeldung von Sportplatzbauvorhaben für den Haushalt lag dem seinerzeitigen Kostenanschlag des Tiefbauamts noch keine detaillierte Planung zugrunde. Der Kostenanschlag basierte insbesondere auf Erfahrungswerten aus zurückliegenden, vergleichbaren Erneuerungsmaßnahmen bei Kunststofflaufbahnen und der Erneuerung von Rasenspielfeldern.

Im Zuge der zwischenzeitlich erfolgten Planungen der Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) und 2 (Vorplanung) durch das Tiefbauamt wurde der Zustand sowie der Aufbau der vorhandenen Leichtathletikanlage mittels Bohrkerne genauer geprüft. Dabei hat sich gezeigt, dass die vorhandenen Asphaltschichten in unterschiedlichen und zum Teil in zu geringen Schichtstärken vorhanden sind. Aus diesem Grund muss der Asphaltaufbau entgegen der ursprünglichen Planung komplett ausgetauscht werden, ebenfalls die Randeinfassung. Dadurch wird auch eine intensivere Stabilisierung des

Unterbaus zwingend erforderlich. Für diese zusätzlichen Arbeiten entstehen Mehrkosten von 340.000 EUR.

Die Bezirkssportanlage Waldau verfügt derzeit noch nicht über eine Flutlichtanlage. Im Zuge der erforderlichen Grabarbeiten für die Erneuerung der 400m-Laufbahn ist vorgesehen, auch die Voraussetzungen für die Installierung einer Flutlichtanlage zu schaffen, d.h. die dafür erforderlichen Erdarbeiten, Verkabelungen und Fundamente werden zweckmäßigerweise gleich mit durchgeführt.

Die Masten und Strahler der Flutlichtanlage sollten nach der ursprünglichen Planung erst zu einem späteren Zeitpunkt angebracht werden. Der dafür erforderliche Aufwand von 120.000 EUR ist deshalb nicht Bestandteil der bisherigen Finanzierung. Die Realisierung der Maßnahme kann daher nicht im Zuge der Gesamtmaßnahme erfolgen. Bei den Gesprächen mit den Nutzern während des Planungsverfahrens hat sich jedoch gezeigt, dass von dort die komplette Fertigstellung der Flutlichtanlage im Rahmen des Erneuerungsprojekts dringend gewünscht wird. Der komplette Bau der LED-Flutlichtanlage würde für die ständig wachsende Zahl an Leichtathleten eine deutliche Verbesserung der Trainingsbedingungen in Stuttgart mit sich bringen. Dadurch könnten den Leichtathleten über die bisherigen Nutzungszeiten hinaus noch weitere Zeiten in den Abendstunden zur Verfügung gestellt werden. Die Auslastung der Anlage könnte noch weiter optimiert werden. Beispielsweise wäre es dann auch möglich die Anlage für das neue städtische Angebot „Laufen unter Flutlicht“ zu nutzen und damit das kostenlose Angebot für Läuferinnen und Läufer auch um die Waldau zu erweitern.

Als weitere Maßnahme wurde im Rahmen der Planung vom Amt für Umweltschutz aus ökologischen Gründen vorgeschlagen, zur Bewässerung des Rasenspielfeldes eine Zisterne zu bauen. Die damit verbundenen weiteren Aufwendungen von 150.000 EUR werden durch ein stadtinternes Contracting mit dem Amt für Umweltschutz finanziert werden.

Die Baumaßnahme soll von April bis September 2019 ausgeführt werden, sodass die Anlage im September wieder zur Verfügung steht. Zur Einhaltung des engen Zeitplans wird die Verwaltung ermächtigt, für das Projekt Bezirkssportanlage Waldau – Erneuerung der 400m-Kunststofflaufbahn und des Rasenplatzes, innerhalb des vorgegebenen Kostenrahmens, die Bauleistungen ohne erneute Beschlussfassung der Gremien zu beauftragen.

Finanzielle Auswirkungen

Es wird ein Landeszuschuss für die Förderung des Baus von kommunalen Sportfreianlagen in Höhe von 150.000 EUR beantragt. Der Zuschuss wird im Teilfinanzhaushalt 2019 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, PSP-Element 7.520305.001, Zuweisungen und Zuschüsse, Finanzposition 68110000, Zuweisungen vom Land, vereinnahmt.

Das Projekt wurde im Rahmen der Haushaltsplanberatung zum DHH 2018/2019 mit Gesamtkosten von 1.170.000 EUR vom Gemeinderat in den Haushaltsplan aufgenommen.

Für die Maßnahme kann zu 64 % Vorsteuerabzug geltend gemacht werden. Verbunden mit den vorgenannten Mehrkosten beträgt der nach Vorsteuerabzug zu finanzierende Gesamtaufwand der Maßnahme 1.660.000 EUR.

Zur Finanzierung stehen 1.170.000 EUR im Teilfinanzhaushalt 2019 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, PSP-Element 7.520305.300, Erneuerung 400m Laufbahn / Rasenplatz, Finanzposition 78730000 Sonstige Baumaßnahmen zur Verfügung.

Die Finanzierung der Kosten für den Einbau einer Zisterne zur Bewässerung des Rasenspielfeldes in Höhe von 150.000 EUR erfolgt im Haushaltsjahr 2019 im Rahmen der Deckungsfähigkeit über das Stadtinterne Contracting, Teilfinanzhaushalt THH 360, Amt für Umweltschutz, PSP-Element 7.362901.300.001, Maßnahmen zur Energieeinsparung, Finanzposition 78710000, Hochbaumaßnahmen.

Weitere 340.000 EUR werden überplanmäßig bereitgestellt. Davon werden 170.000 EUR durch Einsparungen im Teilergebnishaushalt 2019 THH 520, Amt für Sport und Bewegung, Kontengruppe 42110 – Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen gedeckt. Die verbleibenden 170.000 EUR werden über eine Sperrung bei der Deckungsreserve Sachaufwand im Jahr 2019 gedeckt.

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Referat WFB, Referat StU und Referat T haben die Vorlage mitgezeichnet.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

Erledigte Anfragen/Anträge:

Anlagen

<Anlagen>