

Stuttgart, 13.11.2019

Haushalt 2020/2021

Unterlage für die 1. Lesung des Verwaltungsausschusses zur nichtöffentlichen Behandlung am 18.11.2019

Bezahlbare Wohnungen von der SWSG mit städtischen Grundstücken ermöglichen!

Beantwortung / Stellungnahme

Die Sacheinlage eines Grundstücks hat in erster Linie einen positiven Effekt auf die Vermögens- und Finanzlage der SWSG. Des Weiteren wird die Liquidität der Gesellschaft geschont. Die Ertragslage wird durch die Einsparung von Zinsaufwand verbessert. Der Zinsaufwand stellt jedoch nur eine Kostenkomponente der Kalkulationsgrundlage für die Festlegung der Miethöhe dar. Daneben sind vor allen Dingen die Baukosten ein wesentlicher Faktor der Mietpreiskalkulation. Es ist davon auszugehen, dass ein direkter Mietentlastungseffekt aus der Sacheinlage von Grundstücken gering sein wird. Indirekt wird der Effekt auf die Mieten positiv sein, da die Zahlungen für den Kapitaleinsatz wegfallen.

Dem Stadthaushalt entgeht durch diese Maßnahme allerdings Liquidität. Unter der Voraussetzung, dass die Liquiditätssituation der Stadt es erlaubt und die Maßnahme beihilferechtlich unkritisch ist, kann sich die Verwaltung vorstellen, diese Vorgehensweise für einen Zeitraum von ein bis zwei Jahren zu testen.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

823/2019 SPD

Erledigte Anfragen/Anträge:

-

Thomas Fuhrmann
Bürgermeister

Anlagen

-

<Anlagen>