

Protokoll:	Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	129
		TOP:	5
Verhandlung		Drucksache:	849/2018
		GZ:	WFB
Sitzungstermin:	14.12.2018		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	EBM Föll		
Berichterstattung:	-		
Protokollführung:	Frau Sabbagh / fr		
Betreff:	Tageseinrichtung für Kinder Landhausstraße 188 in Stuttgart-Ost Sanierung und weitere Anmietung durch die Landeshauptstadt Stuttgart		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen vom 04.12.2018, GRDRs 849/2018, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Vom Stand der Planung und der Kostenermittlung für die Sanierung der Tageseinrichtung für Kinder Landhausstraße 188 (Untergeschoss, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss) in Stuttgart-Ost wird Kenntnis genommen.
2. Der Anmietung der sanierten Flächen von der Stuttgarter Straßenbahnen AG (SSB) für die Unterbringung der städtischen Tageseinrichtung für Kinder und der Anpassung der Vertragslaufzeiten an das Anmietverhältnis zum Gebäude Landhausstraße 188/1 (siehe GRDRs 515/2015) wird zugestimmt. Die Anmietung erfolgt voraussichtlich ab 01.01.2020 und endet am 31.12.2049.
- 3.1 Die Landeshauptstadt leistet eine Mietvorauszahlung in Höhe der tatsächlichen Aus- und Umbaukosten (derzeit voraussichtlich 668.430 EUR brutto), zahlbar nach Baufortschritt. Die Auszahlung erfolgt im THH 230 - Amt für Liegenschaften und Wohnen, - Amtsbereich 2307030 Immobilienverwaltung, AuszGr. 42310 und

wird innerhalb des Teilfinanzhaushaltes 230 - Amt für Liegenschaften und Wohnen - gedeckt.

3.2 Ab voraussichtl. 2020 entsteht ein jährlicher Gesamtaufwand von rd. 75.700 EUR. Dieser setzt sich wie folgt zusammen:

Periodisierter Aufwand aus Mietvorauszahlungen	22.300 EUR
Zahlungswirksame Miete an die SSB	40.200 EUR
Betriebskosten Vorauszahlungen	13.200 EUR

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigefügt.

EBM Föll stellt fest:

Der Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen beschließt ohne Aussprache einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Sabbagh / fr

Verteiler:

- I. Referat WFB
zur Weiterbehandlung
Amt für Liegenschaften und Wohnen (2)
Stadtkämmerei (2)
weg. VA

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. Referat JB
Jugendamt (2)
 3. BVin Ost
 4. Rechnungsprüfungsamt
 5. L/OB-K
 6. Hauptaktei

- III.
 1. CDU-Fraktion
 2. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 3. SPD-Fraktion
 4. Fraktionsgemeinschaft SÖS-LINKE-PluS (2)
 5. Fraktion Freie Wähler
 6. Gruppierung FDP
 7. Gruppierung BZS23
 8. Die STAdTISTEN
 9. AfD
 10. LKR