

Stuttgart, 19.11.2021

Haushalt 2022/2023

Unterlage für die 1. Lesung des Verwaltungsausschusses zur nichtöffentlichen Behandlung am 25.11.2021

Aufsiedlung Schafhaus - Schule - Planungsmittel

Beantwortung / Stellungnahme

Im Gebiet Schafhaus entsteht durch die Aufsiedlung zusätzlicher Bedarf für bis zu drei Grundschulzüge, um ausreichend öffentliches Schulangebot zur Erfüllung der Schulpflicht vorzuweisen. Daher ist ein neuer Grundschulstandort für eine Ganztagschule zu entwickeln.

Um den Teilnehmern des bereits erfolgten städtebaulichen Wettbewerbs zum Aufsiedlungsgebiet Schafhaus Anhaltspunkte für ein künftig funktionierendes Schulgebäude und –grundstück zu geben, wurden im Vorfeld der Auslobung des Wettbewerbsverfahrens bereits detaillierte Unterlagen zur schulischen Programmfläche, Baukörper, zeitgemäße Raumstrukturen, Grundstücksgröße, Vergleichsgrundstücke, Sportstätten-situation, Außengelände etc. erstellt und zur Verfügung gestellt. Im Anschluss wurden die Vorschläge für die neue Grundschule in allen Wettbewerbsergebnissen im Rahmen der Vorprüfung hinsichtlich Funktionsfähigkeit, Grundstücksgröße, Lage, Baukörper etc. aufwändig geprüft und Anmerkungen für den Vorprüfbericht weitergeleitet.

Nachdem die Schulplanung und das Schulgrundstück des Wettbewerbssiegers nicht in allen Punkten den geforderten Vorgaben entsprechen, wird hier im weiteren Verfahren zu prüfen sein, inwieweit das Schulgrundstück als solches funktionieren kann. Aufgrund von Lage auf einem Sockel sowie der schwierigen Topographie sollen nach Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans (geplant für Herbst 2021) und Erstellung eines Raumkonzepts erste Voruntersuchungen im Rahmen einer Machbarkeitsstudie beauftragt werden. Darüber hinaus gilt es bereits im Raumkonzeptionsprozess verschiedene Akteure in Beteiligungsprozessen einzubinden, da der Wettbewerbsentwurf verschiedene Nutzungen auf dem Schulgrundstück verortet, die gut aufeinander abgestimmt werden müssen.

Ausgehend von einer durchschnittlichen Planungs- und Bauzeit anhand vergleichbarer Schulneubauprojekte ist zwischenzeitlich in der Regel vom ersten Projektentwicklungsschritt (so genannte Phase 0) bis zur Baufertigstellung mit bis zu 9 Jahren zu rechnen.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

527/2021 CDU, 628/2021 SPD

Erledigte Anfragen/Anträge:

Isabel Fezer
Bürgermeisterin

Anlagen
keine

<Anlagen>