

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr. TOP:</b>	52 2b
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	91/2024
		<b>GZ:</b>	WFB
<b>Sitzungstermin:</b>	27.02.2024		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Pätzold		
<b>Berichterstattung:</b>	Herr Hemmerich (ASW), Frau Rüdiger (LieGA)		
<b>Protokollführung:</b>	Frau Herud / th		
<b>Betreff:</b>	<b>Ausschreibung der Bauplätze Q15.1 und Q17.1 im Baugebiet NeckarPark in Stuttgart-Bad Cannstatt</b>		

Vorgang: Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen vom 23.02.2024, öffentlich, Nr. 23  
Ergebnis: ohne Votum in die nachfolgenden Gremien verwiesen

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen vom 21.02.2024, GRDRs 91/2024, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Der Ausschreibung der zwei noch zu bildenden städtischen Quartiere mit insgesamt ca. 4.490 m<sup>2</sup>, abgehend von dem unbebauten städtischen Grundstück der

Gemarkung Stuttgart-Bad Cannstatt

Flst. 2997/4 Hanna-Henning-Straße, Benzstraße -: 06 ha 35 a 06 m<sup>2</sup>

- 1.1 - **Quartier Q15.1** Hanna-Henning-Straße ca. 30 a 01 m<sup>2</sup>
- 1.2 - **Quartier Q17.1** Hanna-Henning-Straße ca. 14 a 89 m<sup>2</sup>,

ausschließlich an

Mitglieder des "Bündnis für Wohnen",

auf Grundlage der zwei beigefügten Exposés wahlweise

a) im Wege des Erbbaurechts mit jährlichem Erbbauzins in Höhe von 148.307,27 EUR

(nachrichtlich: unter Zugrundelegung einer Grundstücksverbilligung von bis zu 45 % für die geförderten Sozialmietwohnungen (SMW))

alternativ

b) zum Kauf zu einem vorläufigen Kaufpreis von insgesamt 6.810.364,17 EUR

(nachrichtlich: beitragsfreier Bodenwert/Verkehrswert für die zwei Quartiere 10.301.765 EUR abzüglich einer vorläufigen Grundstücksverbilligung in Höhe von 3.491.400,84 EUR für den Grundstücksanteil der städtischen Förderprogramme aus dem anteiligen Bodenwert)

wird zugestimmt.

2. Der gemäß Grundsatzvorlage GRDRs 477/2020 zur Entwicklung des NeckarParks vorgesehenen Bebauung der Quartiere

2.1 Q15.1: insgesamt ca. 77 geförderte SMW (hier aufgrund des geänderten Wohnungsschlüssels nach oben etwas abweichend zur GRDRs 477/2020 - Wohnanteil ca. 85 %)

2.2 Q17.1: insgesamt ca. 30 geförderte SMW (Wohnanteil ca. 75 %)

wird zugestimmt.

3. Über die endgültige Vergabe entscheidet der Gemeinderat auf Grundlage des Ausschreibungsergebnisses.

Die Tagesordnungspunkte 2a (NNr. 51) und 2b (NNr. 52) werden gemeinsam aufgerufen. Die Aussprache ist in NNr. 51 wiedergegeben.

BM Pätzold lässt über die GRDRs 91/2024 abstimmen und stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem Beschlussantrag nach kurzer Aussprache mehrheitlich bei 13 Ja-Stimmen zu (2 Enthaltungen).

Zur Beurkundung

Herud / th

## Verteiler:

- I. Referat WFB  
zur Weiterbehandlung  
Stadtkämmerei (2)  
Liegenschaftsamt (2)  
Referat SOS  
Amt für öffentliche Ordnung  
wg. GR
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. OB/82
  3. Referat JB  
Schulverwaltungsamt (2)  
Jugendamt (2)
  4. Referat SWU  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)  
Baurechtsamt (2)
  5. Referat T  
Tiefbauamt (2)  
Tiefbauamt/SES
  6. *BezA Bad Cannstatt*
  7. Amt für Revision
  8. L/OB-K
  9. Hauptaktei
  
- III.
  1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
  2. CDU-Fraktion
  3. SPD-Fraktion
  4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
  5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
  6. FDP-Fraktion
  7. Fraktion FW
  8. AfD-Fraktion
  9. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

*kursiv = kein Papierversand*