

Protokoll:	Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	79/E
		TOP:	6
Ergebnis der Beratung		Drucksache:	295/2024
		GZ:	WFB/SWU
Sitzungstermin:	03.05.2024		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Fuhrmann		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Herud / as		
Betreff:	Nachnutzung Galeria Kaufhof Eberhardstraße - Einbringung -		

Beratungsunterlage ist die gemeinsame Vorlage des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen und des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 25.04.2024, GRDRs 295/2024, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Die zukünftige dauerhafte Nutzung für das ehemalige Galeria Kaufhofgebäude in der Eberhardstraße soll folgende Nutzungen enthalten:
 - Haus der Kulturen (ca. 5.000 qm)
 - Wohnen für städtisches Personal (ca. 4.000 qm)
 - Gründer- und Innovationszentrum (ca. 2.300 qm)
 - Büroflächen für die Verwaltung (ca. 2.300 qm)
 - gastronomische Nutzungen (ca. 600 qm)
2. Die Verwaltung wird beauftragt, in die Vorplanung mit den unter Punkt 1 beschlossenen Nutzungen einzusteigen und ein Konzept zu entwickeln, wie die weiteren Planungsschritte aussehen können und dies dem Gemeinderat vorzulegen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Möglichkeitsrahmen für Zwischennutzungen zu vertiefen und dem Gemeinderat nach der Sommerpause zur Beschlussfassung vorzustellen. Die Überlassung der Räumlichkeiten soll dabei zu einem noch festzulegenden symbolischen Quadratmeterpreis erfolgen.

4. Die Schaufenster sollen fortlaufend bespielt werden.
5. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob Einzelveranstaltungen unter sicherheitsrelevanten Aspekten in Betracht gezogen werden können, und diese bei positivem Prüfungsergebnis im möglichen Umfang zuzulassen.

BM Fuhrmann stellt fest:

Die GRDRs 295/2024 ist nach längerer Aussprache einggebracht.

Zur Beurkundung

Herud / as

Verteiler:

- I. Referat WFB
zur Weiterbehandlung
Stadtkämmerei (2)
Liegenschaftsamt (2)
Referat SWU
zur Weiterbehandlung
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)
Baurechtsamt (2)
wg. STA

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. OB/82
 3. S/OB
S/OB-Wohnen
 4. *Referat AKR*
Kulturamt
 5. Referat SOS
Amt für öffentliche Ordnung
Branddirektion (2)
 6. *Referat SI*
SI-IP
 7. BVin Mitte
 8. Amt für Revision
 9. L/OB-K
 10. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. CDU-Fraktion
 3. SPD-Fraktion
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION*
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 6. FDP-Fraktion
 7. *Fraktion FW*
 8. *AfD-Fraktion*
 9. *Stuttgarter Liste*
 10. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

kursiv = kein Papierversand