

Flächennutzungsplan

Berichtigung Nr. B19

STUTTGART



Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung

Nordbahnhofstraße – Am Pragfriedhof Stuttgart – Nord

Berichtigung des Flächennutzungsplans Stuttgart gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nordbahnhofstr. – Am Pragfriedhof (Stgt 271)

Planzeichnung vom 31.03.2014

Maßstab 1 : 5 000

Kartengrundlage: Stadtmessungsamt



Geltender Stand

Im wirksamen Flächennutzungsplan Stuttgart ist die Fläche innerhalb des Geltungsbereichs als Gemischte Baufläche (M-Fläche) dargestellt. Um die Wohnbebauung im Bereich Nordbahnhofstraße/Am Pragfriedhof realisieren zu können, ist die FNP-Darstellung in Wohnbaufläche Umnutzung (W-Fläche) zu ändern. Im Bebauungsplan wird als Art der Nutzung ein Allgemeines Wohngebiet festgesetzt.



Beabsichtigte Darstellung

Die Darstellung für die 1,10 ha große Fläche ist von Gemischte Baufläche in Wohnbaufläche (Umnutzung) zu ändern. Der FNP Stuttgart wird im Zuge der Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 BauGB angepasst.

-  Gemischte Baufläche (Bestand)
-  Wohnbaufläche (Umnutzung)
-  Grünanierungsbereiche