

Stuttgart, 09.09.2020

**Neubau  
Ergänzungsbau Theaterhaus  
einschließlich Tiefgarage  
Siemensstraße 11, 70469 Stuttgart**

**Ingenieurbeauftragung  
- Technische Ausrüstung (Veranstaltungsplaner)**

**Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	22.09.2020

**Beschlussantrag**

1. Der Vergabe der erforderlichen Planungsleistungen auf Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2013) an:

Arbeitsgemeinschaft  
Skena Planungsgesellschaft mbH  
Hochmuth + Beyer GmbH & Co. KG  
Bergheimer Str. 125  
69115 Heidelberg

wird zugestimmt.

2. Das Hochbauamt wird ermächtigt, mit dem Planungsbüro einen Stufenvertrag (Nr. 14193) in der üblichen Form abzuschließen.

**Kurzfassung der Begründung**

1. Folgende Beschlüsse liegen vor:

Planungsauftrag	vom	10.03.2016
Grundsatzbeschluss GRDrs 1334/2015	vom	17.12.2015
Beschluss GRDrs 1044/2018	vom	21.02.2019
Beschluss GRDrs 232/2020	vom	25.06.2020

2. Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

Ziel der Beauftragung ist die Erstellung eines Ergänzungsbaus einschl. einer Tiefgarage für das Theaterhaus Stuttgart. Im Erweiterungsbau sollen insbesondere zwei Veranstaltungshallen mit insgesamt ca. 750 Sitzplätzen zum einen für das Tanzensemble des Theaterhauses und zum anderen für die „Freie Tanz- und Theaterszene Stuttgart“ integriert werden. Außerdem sind neue Logistikflächen sowie notwendige Proberäume, Lagerraum und Werkstätten im Raumprogramm vorgesehen.

3. Der Beauftragung liegt die vorläufige grobe Kostenannahme des Hochbauamtes mit Gesamtkosten von brutto:

39.830.000 €

zugrunde.

Hieraus resultieren vorläufige anrechenbare Kosten von netto:

SUMME 01

4. Die Auswahl des Büros erfolgte im Rahmen eines VgV-Verfahrens (Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge - Vergabeverordnung). Tag der Absendung der EU-Bekanntmachung: 19.03.2020

5. Der Honoraranspruch des Planers beträgt für die Leistungsphasen 1 bis 9 einschließlich einiger besonderer Leistungen voraussichtlich brutto:

SUMME 02

### Finanzielle Auswirkungen

Vorläufig werden die Leistungsphasen 1 bis 3 einschließlich einiger besonderer Leistungen mit folgendem Honorar abgerufen brutto:

SUMME 03

Die erforderlichen Mittel stehen zur Verfügung bei

PSP-Element	Projektdefinition	7.233147
-------------	-------------------	----------

### Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

---

**Vorliegende Anfragen/Anträge:**

---

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

---

i.V.  
Peter Pätzold  
Bürgermeister

Anlagen  
SW 0

<Anlagen>