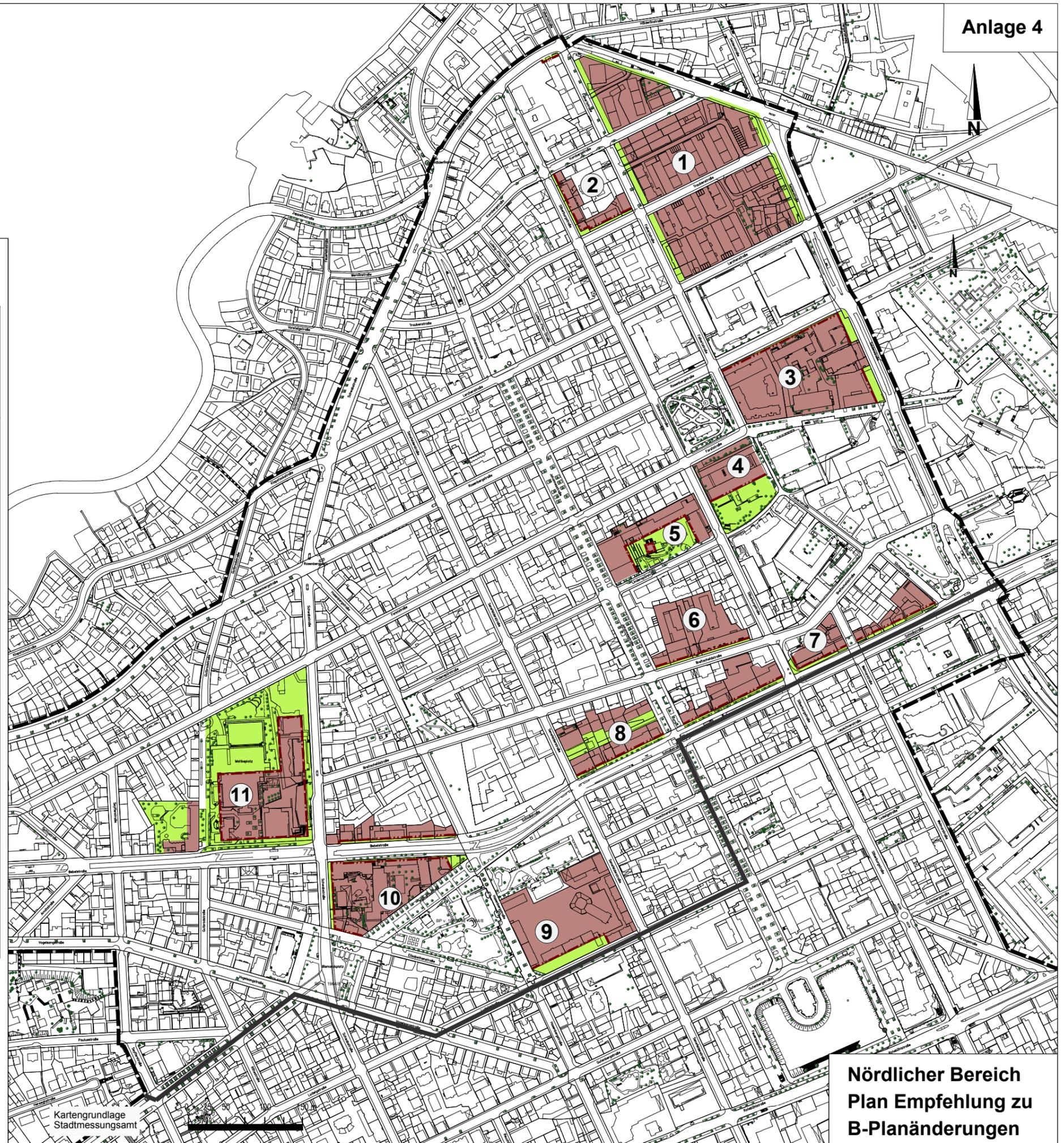


- B-Plan-Änderung zu gunsten von Grünsicherung und großzügigerem Straßenraum, Stadtbahn und Kaltluftströmung**
- B-Plan-Änderung zur Regelung der Bebaubarkeit**
- Neue Baulinie**
- Neue Baugrenze**

Bebauungsplan:

1	Hegel-, Seiden-, Lerchen-Falkertstraße	Wohnzeilen, Richard Döcker, 50er Jahre Bebauung mit hohem Grünanteil Baustaffel 2 obsolet	Grünflächensicherung empfohlen, max. 40 % Überbauungsgrad, Wohncharakter mit viel Grün sichern
2	Silberburg-, Traubenstraße	Vorhandene Vorgartenzonen sind planungsrechtlich nicht gesichert	Wohncharakter durch mehr Grün sichern
3	Seiden-, Forst-, Falkert-, Rosenbergstraße	Gewerbliche Schule im Hoppenlau	Baumpflanzungen in Seiden- u. Rosenbergstraße funktionale Aufweitung Straßenraum Seidenstraße
4	Dillmangymnasium	Schulhof mit Bäumen	Sicherung der Schulhof-Grünfläche
5	Friedrich-Eugen-Gymnasium	Schulhof mit Bäumen	Sicherung der Schulhof-Grünfläche
6	Breitscheidstraße zwischen Silberburg- und Johannesstraße	Breitscheidstraße unattraktiv versiegelt	Wohncharakter durch mehr Grün sichern, Baumpflanzungen in Breitscheidstraße
7	Schloßstraße von Silberstraße bis Johannesstraße	Öff. Verkehrsfläche Schloßstr. mit Baumstandorten ist planungsrechtlich nicht gesichert	Funktionalität des Straßenraums und Bäume sichern
8	Schloßstraße von Johannes- bis Senefelderstraße	Öff. Verkehrsfläche Schloßstr. mit Baumstandorten ist planungsrechtlich nicht gesichert	Funktionalität des Straßenraums und Bäume an Schloßstraße, Grünzug in zweiter Reihe sichern
9	Senefelder-/ Ludwig-/ Hasenbergstr./ süd. des Gesundheitsamts	Schützenswerte Siedlungsstruktur der 30er Jahre mit hohem Grünanteil, ehem. Frauengefängnis	Grünflächensicherung empfohlen, max. 30 % Überbauungsgrad Wohncharakter mit viel Grün sichern, städtebauliche Anlage
10	Bebelstraße und Schwab-, Friedensschule	Schulgelände, Gemeinbedarf, Tankstelle, Wohnnutzung, Planungsrecht von 1964 setzt Gemeinbedarf, Baumassenzahl und 1-gesch Mischgebiet fest	Funktionalität des Straßenraums und Bäume sichern, Definition der Raumkanten und des Bauvolumens
11	Moltke-Areal und Hasenbergschule	Hoher Grünflächenanteil, Baustaffel 2 obsolet, Schulhof mit Bäumen	Grünflächensicherung empfohlen



**Nördlicher Bereich
Plan Empfehlung zu
B-Planänderungen**

Kartengrundlage
Stadtmessungsamt