

Stuttgart, 08.07.2019

Sanierung Teehaus im Weißenburgpark

Mitteilungsvorlage zum Haushaltsplan 2020/2021

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Kenntnisnahme	öffentlich	16.07.2019

Bericht

1913 wurde das Teehaus im Auftrag des Industriellen und Antikenforschers Ernst von Sieglin von dem Architekten Heinrich Henes im Park der Villa Weißenburg errichtet. Der Park der ehemaligen Villa Weißenburg wurde 1959 als öffentliche Parkanlage ausgewiesen und angelegt. Dabei wurde das Teehaus als Getränkeausgabe eingerichtet. Zwischen 1987 und 1989 wurde das Teehaus renoviert. Der Gemeinderat stellte hierfür rund 770.000 EUR bereit. Durch das hohe bürgerschaftliche Engagement des Fördervereins Alt-Stuttgart hat sich das Teehaus seitdem zu einem beliebten Treffpunkt entwickelt, der eine große öffentliche Beachtung erfährt.

Nachdem die letzte Sanierung nun 30 Jahre zurückliegt, sind einige Abnutzungserscheinungen zu bemerken. Die Farbe, teilweise auch der Putz löst sich an Wand und Decke. An den Fenster-Tür-Elementen aus Holz löst sich der Anstrich. Die Fugen an den Natursteinelementen brechen aus, was eindringendem Wasser Frostschädigungen ermöglicht.

Um weitere Beschädigungen zu vermeiden sind folgende Arbeiten von restauratorisch befähigten Betrieben erforderlich:

- Abdampfen der kompletten Fassade
- Erneuerung der Fugen in den Natursteinbereichen
- Komplette Entfernung des Anstrichs an den Fenster-Tür-Elementen
- Neuanstrich von Fenster-Tür-Elementen, Wand und Decke
- Austausch der Festverglasung über den Türen.

Die Kosten wurden vom Hochbauamt auf rund 105.000 EUR veranschlagt.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnishaushalt (zusätzliche Aufwendungen und Erträge):

Maßnahme/Kontengr.	2020 TEUR	2021 TEUR	2022 TEUR	2023 TEUR	2024 TEUR	2025 ff. TEUR
Unterhaltung städt. Gebäude 42110110	105					
Finanzbedarf	105					

(ohne Folgekosten aus Einzelmaßnahmen, Investitionen oder zusätzlichen Stellen – diese bitte gesondert darstellen)

Für diesen Zweck im Haushalt/Finanzplan bisher bereitgestellte Mittel:

Maßnahme/Kontengr.	2020 TEUR	2021 TEUR	2022 TEUR	2023 TEUR	2024 TEUR	2025 ff. TEUR
Unterhaltung städt. Gebäude 42110110	277					

Hinweis: Für die bauliche Unterhaltung von 112 Gebäuden und Bauten in Grünanlagen stehen insgesamt 277 TEUR jährlich zur Verfügung

Folgekosten (aus oben dargestellten Maßnahmen und evtl. Stellenschaffungen):

Kostengruppe	2020 TEUR	2021 TEUR	2022 TEUR	2023 TEUR	2024 TEUR	2025 ff. TEUR
Laufende Erlöse						
Personalkosten						
Sachkosten						
Abschreibungen						
Kalkulatorische Verzinsung						
Summe Folgekosten						

(ersetzt nicht die für Investitionsprojekte erforderliche Folgelastenberechnung!)

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Referat WFB hat mit folgenden Anmerkungen Kenntnis genommen:

„Die Maßnahmen für die Sanierung Teehaus im Weißenburgpark sind fristgerecht zur Wunschliste angemeldet. Sie sind dem Teil II für Investitionen und vergleichbare konsumtive Maßnahmen zuzuordnen. Dafür sind laut Ziffer 3.5 des Haushaltsausschreibens grundsätzlich keine Mitteilungsvorlagen zu erstellen. Des Weiteren wurden die beschriebenen Maßnahmen Teehaus im Weißenburgpark nicht im Budgetgespräch angesprochen und keine gesonderte Mitteilungsvorlage dafür vereinbart. Mit der Beratung der Wunschliste im Gemeinderat ist die Berücksichtigung gewährleistet.“

Ich bitte deshalb die Mitteilungsvorlage zurückzuziehen.“

Die Referate AKR und WFB haben Kenntnis genommen. Haushalts- und stellenrelevante Beschlüsse können erst im Rahmen der Haushaltsplanberatungen erfolgen.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

Erledigte Anfragen/Anträge:

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

<Anlagen>