

Stuttgart, 13.07.2020

## **Erstellung eines städtebaulich-freiräumlich-verkehrstechnischen Entwicklungskonzepts für den Bereich Schwellenäcker - Über der Stra- ße - Schwarzäcker - Untere Brücklesäcker im Stadtbezirk Stuttgart- Sillenbuch, Stadtteil Heumaden**

### **Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung Beschlussfassung	öffentlich öffentlich	21.07.2020 22.07.2020

### **Beschlussantrag**

1. Die Verwaltung wird ermächtigt, das Vergabeverfahren zur Auftragsvergabe für ein Konzept zur städtebaulichen Entwicklung durchzuführen.
2. Es wird zugestimmt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

### **Begründung**

Aufgrund der veränderten politischen Ziele, insbesondere die Trassenführung der Fil-derauffahrt betreffend, dringender Bedarfe der sozialen Infrastruktur sowie dem hohen Bedarf an bezahlbarem Wohnraum soll für den Bereich Schwellenäcker - Über der Straße - Schwarzäcker - Untere Brücklesäcker ein städtebaulich-freiräumlich-verkehrstechnisches Entwicklungskonzept mit Behörden, Öffentlichkeit und Politik erstellt werden.

Der Bezirksbeirat hatte in seinem interfraktionellen Antrag vom 4. November 2018 die Erstellung eines ganzheitlichen Entwicklungskonzepts unter Beteiligung der Öffentlichkeit gefordert. Der Ausschuss für Umwelt und Technik (jetzt Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik) hat sich mit einem Zielbeschluss (GRDrs 381/2019) am 4. Juni 2019 mehrheitlich dieser Forderung angeschlossen (Niederschrift Nr. 306).

Dabei sind folgende Punkte von besonderer Bedeutung:

- Durchführung einer begleitenden informellen Öffentlichkeitsbeteiligung

- Wohnungsbau inklusive Energieversorgung und Nahversorgung
- Verkehrs- und Mobilitätskonzept
- Soziale Infrastruktur
- Landwirtschaftliche und weitere Nutzungen
- Grünflächen, Naherholung Frischluftschneisen

In einem ersten Schritt sollen Rahmenbedingungen, Bedarfe und Entwicklungspotenziale im Quartier ermittelt und untersucht werden. In einem beteiligungsorientierten Planungsprozess soll daraus ein städtebauliches Konzept entwickelt und mit den politischen Gremien abgestimmt werden.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Die Finanzierung ist durch kassenmäßige Bereitstellung der erforderlichen Planungsmittel von 150.000 € im THH des Amts für Stadtplanung und Wohnen im HH-Jahr 2020 gesichert.

### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

AKR, WFB

### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

Keine

### **Erledigte Anfragen/Anträge:**

Keine

Peter Pätzold  
Bürgermeister

Anlagen

Keine

<Anlagen>