

# Kostenermittlung

Anlage 3

zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 898 / 2012

**Bauvorhaben:** Kriegsbergstr. 40 , Einbau Diamorphinpraxis und  
Drogenberatungsstelle Release

**Proj.Nr.:**  
**24390101**

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** Hochbauamt Stuttgart

Hoheitsbereich       Grobe Kostenschätz.       Kostenberechnung       Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag  
zum Baubeschluss

| AHSt. / PSP / Auftrag | Kostenart<br>Bezeichnung                            | Betrag <sup>1)</sup><br>EURO |
|-----------------------|---|------------------------------|
|                       | (siehe Anlage Kostengliederung)                     |                              |
|                       | Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>                       | 2.500.000,00                 |
|                       | Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>                |                              |
|                       | Kosten für  |                              |
|                       | Kosten für  |                              |
|                       | Kosten für  |                              |
|                       | Gesamtkosten  | 2.500.000,00                 |
|                       | Prognose (Baupreisentwicklung)                      | 20.000,00                    |
|                       | Voraussichtliche Gesamtkosten<br>bei Fertigstellung | 2.520.000,00                 |

| Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>         | Grundlagen der<br>Kostenermittlung | Grundlagen der<br>Prognose                         |
|---|------------------------------------|--|
| Fläche des Baugrundstücks -----m <sup>2</sup> | Baubeschreibung vom 31.07.12       | Bauzeit von 02/13 bis 02/14                        |
| Bebaute Fläche 240 m <sup>2</sup>             | Pläne M 1:100 vom 31.07.12         | Heutige Indexsteigerung :<br>1,5% / Jahr           |
| Netto-Grundfläche (NGF) 1237 m <sup>2</sup>   | Baukostenindex 245,8               | Angenommene<br>Baupreissteigerung :<br>1,0% / Jahr |
| Brutto-Rauminhalt (BRI) 4660 m <sup>3</sup>   | Indexdatum November 11             |  |

| Aufgestellt :   | Aufgestellt / Geprüft : <sup>5)</sup>   | Einverstanden :   |
|---|---|---|
| Datum 29/11/12  | Stuttgart, 29/11/12<br>Hochbauamt   | Stuttgart, 4/12/12<br>Hochbauamt  |
| <br>Architekt /-in | <br>Projektleiter /-in     | <br>Amtsleiter |
|   | <br>Abteilungsleiter /-in |   |

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)  
2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610

3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610  
4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage  
5) Nichtzutreffendes streichen