

Stuttgart, 04.12.2018

**Investitionszuschuss für die Polifant gGmbH, Gotthold-Ege-Str. 26,
71229 Leonberg - Umbau einer Gastronomiefläche in eine Kindertages-
einrichtung, Waiblinger Str. 14, 70372 Stuttgart**

Beschlussvorlage

| Vorlage an | zur | Sitzungsart | Sitzungstermin |
|--|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Jugendhilfeausschuss Sozial- und Gesundheitsausschuss | Vorberatung Beschlussfassung | öffentlich öffentlich | 17.12.2018 21.01.2019 |

Beschlussantrag

1. Die Polifant gGmbH, Gotthold-Ege-Str. 26, 71229 Leonberg erhält für den Umbau einer Gastronomiefläche in eine Kindertageseinrichtung, Waiblinger Str. 14, 70372 Stuttgart einen Investitionszuschuss in Höhe von 75 % der anrechenbaren Kosten. Der städtische Zuschuss beträgt max. 487.500,00 Euro.
2. Für die Bewilligung gelten die Allgemeinen Nebenbestimmungen zum Zuwendungsbescheid im Sinne von § 36 des Landesverwaltungsverfahrensgesetzes für Baden-Württemberg (LVwVfG).
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, den genauen Betrag nach Vorliegen der Kostenfeststellung festzusetzen.
4. Die Auszahlungen in Höhe von 487.500,00 Euro werden im Teilfinanzhaushalt 510, Jugendamt, Projekt-Nr. 7.519365, Sonstige Investitionen Kitas (Kita-Ausbau), Ausz.Gr. 7873 Bau (Pauschale), gedeckt.

Kurzfassung der Begründung

Das Gebäude in der Waiblinger Str. 14, 70372 Stuttgart soll von einer Gastronomiefläche in eine viergruppige Kindertagesstätte umgebaut werden. Konkret werden das 1. OG und das 2. OG mit Außenspielfläche für die Nutzung als Kindertagesstätte umgebaut.

Im Gebäude müssen Innenwände, Sanitärräume und eine Küche erstellt, die elektrische Verkabelung sowie alle Wand, Decken und Fußbodenverkleidungen erneuert

werden. Auch die Brandschutzmaßnahmen müssen umgesetzt werden. Des Weiteren ist der Außenbereich kindgerecht umzubauen.

Die für den Betrieb der Einrichtung erforderliche Betriebserlaubnis wurde vom KVJS in Aussicht gestellt (E-Mail des KVJS vom 27.09.2018).

Bzgl. des Standortes liegt ein Lärmgutachten bzw. Schallschutzkonzept vor, welches Bestandteil der Baugenehmigung vom **27.11.2018** ist. Zudem wird die Abluft des Schnellrestaurants über das Dach abgeführt. Somit kommt zu keiner Geruchsbelästigung bei der Kindertageseinrichtung.

Stellungnahme Hochbauamt

Der Kostenvergleich mit aktuell ausgeführten Projekten ergab, dass die angesetzten Baukosten im üblichen Rahmen liegen. Auch der Nebenkostenanteil liegt mit knapp 16% der Baukosten im unteren Bereich.

Die Auflagen der Baugenehmigung konnten bei der Stellungnahme zur Angemessenheit der Baukosten aus zeitlichen Gründen noch nicht berücksichtigt werden. Abzuwarten sind eventuelle Kostensteigerungen durch die Auflagen der Baugenehmigung. Zum jetzigen Zeitpunkt sind die Gesamtkosten i.H.v. 672.008 Euro eher an der unteren Grenze zu sehen.

Finanzielle Auswirkungen

Die Mittel i.H.v. 487.500,00 Euro für den Investitionszuschuss wurden im Doppelhaushalt 2018/2019 veranschlagt (GRDRs 697/2017) und werden für den Vollzug aus der Kita-Ausbaupauschale auf das Projekt 7.513161 umgesetzt. Des Weiteren ist ein Bundesmittelzuschuss i. H. v. 296.000,00 Euro zu erwarten. Der tatsächliche Bundesmittelzuschuss wird erst bei der Festsetzung des städtischen Zuschusses berücksichtigt.

| Einmalige Kosten | | Laufende Folgekosten jährlich | |
|--|-----------------|--------------------------------------|------|
| Gesamtkosten der Maßnahme | 672.008,00 Euro | Laufende Aufwendungen | Euro |
| Objektbezogene Einnahmen | 0,00 Euro | Laufende Erträge | Euro |
| Zuschuss (gerundet) | 487.500,00 Euro | Folgelasten | Euro |
| Mittel im Haushaltsplan / Finanzplanung | | | |
| veranschlagt | Ja | Noch zu veranschlagen | Euro |

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

-

Vorliegende Anfragen/Anträge:

-

Erledigte Anfragen/Anträge:

-

Isabel Fezer
Bürgermeisterin

Anlagen
Kostenschätzung

Kostenschätzung

| KG | Maßnahme | Betrag |
|-----------|--|------------------------|
| 100 | Grundstück | 0,00 Euro |
| 200 | Herrichten und Erschließen | 0,00 Euro |
| 300 | Bauwerk-Baukonstruktion | 384.730,00 Euro |
| 400 | Bauwerk-Technische Anlagen | 40.050,00 Euro |
| 500 | Freianlagen | 74.570,00 Euro |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | 75.000,00 Euro |
| 700 | Baunebenkosten | 91.658,00 Euro |
| | Sonstige Kosten/Unvorhergesehenes | 0,00 Euro |
| | Gesamtkosten | 672.008,00 Euro |