

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	127
		<b>TOP:</b>	2
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	785/2022
		<b>GZ:</b>	T
<b>Sitzungstermin:</b>	18.04.2023		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Thürnau		
<b>Berichterstattung:</b>			
<b>Protokollführung:</b>	Frau Klemm / fr		
<b>Betreff:</b>	<b>Neubau der Tageseinrichtung für Kinder Anna-Sutter-Platz 1 in Stuttgart-Stammheim - Baubeschluss -</b>		

Vorgang: Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen vom 31.03.2023, öffentlich, Nr. 54  
Ergebnis: Vorberatung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 29.03.2023, GRDs 785/2022, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Dem Neubau der Tageseinrichtung für Kinder Anna-Sutter-Platz 1 in Stuttgart-Stammheim

nach den Plänen des Architekten Günter Hermann Architekten (Anlage 4)	vom	26.01.2023
der Baubeschreibung (Anlage 5)	vom	31.01.2023
und dem durch Günter Hermann Architekten erstellten und durch das Hochbauamt geprüften Kostenanschlag (Anlage 2)	vom	16.02.2023
mit einem Kostenstand 02/2023 in Höhe	von brutto	7.830.000 EUR

zzgl. Prognose für Baupreientwicklung 295.000 EUR

daraus resultierenden **voraussichtlichen Gesamtkosten bei Fertigstellung** in Höhe von brutto **8.125.000 EUR** wird zugestimmt.

In den Gesamtkosten enthalten sind Kosten für die Photovoltaikanlage (inkl. Nebenkosten) in Höhe von 147.000 EUR, die Außenanlagen in Höhe von 365.000 EUR (inkl. Nebenkosten) und Ausstattungskosten in Höhe von 216.000 EUR.

2. Der Herstellung des Glasfaseranschlusses mit einem

zusätzlichen Kostenstand 02/2023 in Höhe von brutto **60.000 EUR**

wird zugestimmt.

Die voraussichtlichen Gesamtkosten bei Fertigstellung des Gebäudes mit Glasfaseranschluss erhöhen sich somit auf **8.185.000 EUR**.

3. Die voraussichtlichen Auszahlungen entsprechend Kostenanschlag vom 16.02.2023 in Höhe von 7.890.000 EUR brutto werden im Teilfinanzhaushalt 230 Liegenschaftsamt beim Projekt 7.233325 Kita Stammheim, Anna-Sutter-Platz 1 (ehemals Sofie-Reis-Straße, Neubaugebiet Langenäcker-Wiesert); Neubau wie in den Finanziellen Auswirkungen dargestellt, gedeckt.

4. Folgelasten

Den jährlichen Folgelasten von insgesamt 1.455.736 EUR wird zugestimmt. Mittel zur Deckung der Personal- und Sachaufwendungen (ohne Abschreibung und kalkulatorische Verzinsung) sind in ausreichender Höhe bei der Kita-Betriebskostenpauschale 2022/2023, Ergebnishaushalt, Teilhaushalt 510- Jugendamt, Amtsbereich 5103651 - Förderung von Kindern in Städtischen Tageseinrichtungen, Kontengruppe 42510 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen veranschlagt und werden mit Inbetriebnahme der Einrichtung entsprechend umgesetzt.

5. Auswirkungen auf den Stellenplan

Für dieses Projekt des städtischen Trägers werden insgesamt 21,0168 Stellen benötigt (davon 1,0 Stellen in Entgeltgruppe S 15 und 1,0 Stellen in Entgeltgruppe S 13 und 7,4806 Stellen in Entgeltgruppe S 8b und 8,5695 Stellen in Entgeltgruppe S 8a und 1,8 Stellen in Entgeltgruppe S 3 und 1,0 Stellen in Entgeltgruppe E 3 und 0,1667 Stellen in Entgeltgruppe E 2Ü).

Das Jugendamt wird ab Inbetriebnahme der Einrichtung ermächtigt, außerhalb des Stellenplanes im Umfang von 21,0168 Stellen Personal zu beschäftigen.

BM Thürna stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem Beschlussantrag ohne Aussprache einmütig zu.

Zur Beurkundung

Klemm / fr

## Verteiler:

- I. Referat T  
zur Weiterbehandlung  
Hochbauamt (5)  
weg. VA, GR
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. *Referat AKR*  
*Haupt- und Personalamt*
  3. Referat WFB  
Stadtkämmerei (2)
  4. Referat JB  
Jugendamt (2)
  5. Referat SWU  
Amt für Umweltschutz
  6. *BezA Stammheim*
  7. Amt für Revision
  8. L/OB-K
  9. Hauptaktei
  
- III.
  1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
  2. CDU-Fraktion
  3. *SPD-Fraktion*
  4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION*  
*LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
  5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
  6. *FDP-Fraktion*
  7. *Fraktion FW*
  8. *AfD-Fraktion*
  9. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

*kursiv = kein Papierversand*