Anlage 31 zur GRDrs. 820/2023

**Stellenschaffung**

**zum Stellenplan 2025**

| Org.-Einheit,  Kostenstelle | Amt | BesGr.  oder  EG | Funktions- bezeichnung | Anzahl der Stellen | Stellen- vermerk | durchschnittlicher jährlicher kostenwirksamer Aufwand in Euro |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23-3.2 OV  2330 6020 | Liegenschaftsamt | EG 6 | Hausmeister/-in | 4,0 | - | 214.000 |

# 1 Antrag, Stellenausstattung

Entsprechend der GRDrs. 764/2023 wird der Schaffung von 4,00 Stellen in EG 6 TVöD für Hausmeister/-innen in der Abteilung „Immobilienmanagement“ (23-3) des Liegenschaftsamtes zugestimmt.

# 2 Schaffungskriterien

Auf die ausführliche Begründung in der v. g. GRDrs. wird Bezug genommen.

# 3 Bedarf

Für die Betreuung der angemieteten Flächen im Objekt gro (green roof offices, ehemals Bollwerk) benötigt das Liegenschaftsamt Stellen für Hausmeister/-innen.

Für die Bereitstellung des benötigten Personalbedarfs zur Verwaltung der angemieteten Fläche von rund 31.000 m² werden Erfahrungswerte herangezogen, da es in diesem Bereich keinen anerkannten Stellenschlüssel gibt. Angelehnt an die Erfahrung aus dem vergleichbaren Objekt Rotebühlplatz 28 kann der Stellenbedarf im Umfang von 4,0 Stellen für Hausmeister/-innen plausibilisiert werden.

Die Stellenanteile sind in Verbindung mit der Anmietung zu beschließen, sonst kann eine Betreuung durch das Liegenschaftsamt nicht in ausreichendem Maße erfolgen. Die Stellen dürfen erst ab Inbetriebnahme (voraussichtlich ab Oktober 2025) besetzt werden.

# 4 Stellenvermerke

-