

Stuttgart, 03.12.2020

**Neubau Stadtteilhaus Stammheim
Einschließlich Verbindungsbauwerk und Neubau Tiefgarage
Korntaler Str 1, Stuttgart-Stammheim**

**- Ingenieurbeauftragung -
Tragwerksplanung**

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	19.01.2021

Beschlussantrag

1. Der Vergabe der erforderlichen Planungsleistungen auf Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2013) an

Engelsmann Peters GmbH
Tübinger Str. 83 a
70178 Stuttgart

wird zugestimmt.

2. Das Hochbauamt wird ermächtigt, mit dem Planungsbüro einen Stufenvertrag (Nr. 14904) in der üblichen Form abzuschließen.

Kurzfassung der Begründung

1. Folgende Beschlüsse liegen vor:

Planungsauftrag des Amtes für Liegenschaften und Wohnen	vom	14.10.2014
Vorprojektbeschluss GRDRs 636/2017	vom	29.11.2017

2. Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

Neubau Stadtteilhaus Stammheim (ehemaliges Feuerwehrhaus) einschließlich Verbindungsbauwerk und Neubau Tiefgarage.

Neubau des Stadtteilhauses einschließlich Verbindungsbauwerk zur Tiefgarage: Das Stadtteilhaus ist ein öffentliches Gebäude für bürgernahe Aktivitäten, Vereinsleben und Versammlungen. Es führt Begegnungsstätten für Ältere und Stadtteil- und Familienzentren zusammen.

Das Verbindungsbauwerk stellt die unterirdische Anbindung zur Tiefgarage her.

Neubau der unterirdischen eingeschossigen Tiefgarage:

Die Tiefgarage liegt unterirdisch im Hofbereich in direkter Nachbarschaft zum Stadtteilhaus und soll als Erweiterung der benachbarten Tiefgarage der Einrichtung des betreuten Wohnens realisiert werden. Die Tiefgaragenabfahrt soll von Besuchern des Stadtteilhauses und den Bewohnern der Anlage des betreuten Wohnens gemeinsam genutzt werden.

3. Der Beauftragung liegt die vorläufige grobe Kostenannahme des Hochbauamtes mit

Gesamtkosten von brutto
6.800.000 €
zugrunde.

Hieraus resultieren vorläufige anrechenbare Kosten von netto:

anrechenbare Kosten Tragwerk Gebäude	SUMME 01
anrechenbare Kosten Tragwerk Ingenieurbau	SUMME 02
anrechenbare Kosten Tragwerk Baugrubenverbau	SUMME 03

4. Die Auswahl des Büros erfolgte im Rahmen einer Preisabfrage Folgende Büros waren zur Teilnahme aufgefordert worden:

- Mayer-Vorfelder und Dinkelacker
- Fischer+Friedrich Ingenieurgesellschaft
- Engelsmann Peters GmbH
- Wagnerplanung GmbH

Das Büro Engelsmann Peters GmbH wurde aufgrund der finanziellen Wirtschaftlichkeit ausgewählt.

5. Der Honoraranspruch des Planers beträgt für die Leistungsphasen 1 bis 9 voraussichtlich brutto:

SUMME 04

Finanzielle Auswirkungen

Vorläufig werden die Leistungsphasen 1 bis 4 mit folgendem Honorar abgerufen brutto:

SUMME 05

Die erforderlichen Mittel stehen zur Verfügung bei

Planungsmittel

Innenauftrag / Sachkonto
23M3104000/ 42910100

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Vorliegende Anfragen/Anträge:

Erledigte Anfragen/Anträge:

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen
SW0

<Anlagen>