

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	104
		TOP:	13
	Verhandlung	Drucksache:	450/2022
		GZ:	T
Sitzungstermin:	28.03.2023		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Thürnau		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Klemm / th		
Betreff:	Sanierung Park der Villa Berg - Beschluss Vorentwurf-Gesamtkonzept u. Projektauftrag der Bauabschnitte 1, 3, 4 und 7.2,		

Vorgang: Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 22.11.2022, öffentlich, Nr. 370
 Verwaltungsausschuss vom 30.11.2022, öffentlich, Nr. 447
 Gemeinderat vom 01.12.2022, öffentlich, Nr. 252
 Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 06.12.2022, öffentlich, Nr. 406
 Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 13.12.2022, öffentlich, Nr. 415
 Verwaltungsausschuss vom 14.12.2022, öffentlich, Nr. 463
 Gemeinderat vom 15.12.2022, öffentlich, Nr. 279
 Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik v. 24.01.2023, öffentlich, Nr. 9
 jeweiliges Ergebnis: Zurückstellung

Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik v. 07.03.2023, öffentlich, Nr. 66
 Ergebnis: Einbringung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 23.02.2023, GRDRs 450/2022, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Dem "Vorentwurf-Gesamtkonzept der Parkanlage" (s. Anlage 1) gemäß Kapitel A der Begründung zur Umsetzung der Sanierung Park der Villa Berg wird zugestimmt.

2. Der Umsetzung des Bauabschnittes 1 "ehemalige SWR Fernsehstudios - Berger Terrassen" gemäß Vorentwurfsplanung des Freien Landschaftsarchitekten Senner (s. Kapitel A der Begründung) vom 05.08.2022 mit Gesamtkosten (Stand 08/2022) in Höhe von brutto 4.245.000 EUR wird zugestimmt.
3. Die voraussichtlichen Auszahlungen entsprechend Kostenschätzung vom 02.02.2023 in Höhe von 4.245.000 EUR brutto werden im Teilfinanzhaushalt 670 Garten-, Friedhofs- und Forstamt beim Projekt 7.671620 Villa Berg, Wiederherstellung Parkanlage wie in den Finanziellen Auswirkungen dargestellt, gedeckt.
4. Der Umsetzung des Bauabschnittes 3 "Oberfläche Tiefgarage" gemäß Vorentwurfsplanung des Freien Landschaftsarchitekten Senner (s. Kapitel A der Begründung) vom 05.08.2022 mit Gesamtkosten (Stand 08/2022) in Höhe von brutto 8.305.000 EUR wird zugestimmt.
5. Die voraussichtlichen Auszahlungen entsprechend Kostenschätzung vom 02.02.2023 in Höhe von 8.305.000 EUR brutto werden im Teilfinanzhaushalt 670 Garten-, Friedhofs- und Forstamt beim Projekt 7.671620 Villa Berg, Wiederherstellung Parkanlage wie in den Finanziellen Auswirkungen dargestellt, gedeckt.
6. Der Umsetzung des Bauabschnittes 4 "Westgarten" gemäß Vorentwurfsplanung des Freien Landschaftsarchitekten Senner (s. Kapitel A der Begründung) vom 05.08.2022 mit Gesamtkosten (Stand 08/2022) in Höhe von brutto 4.990.000 EUR wird zugestimmt.
7. Die voraussichtlichen Auszahlungen entsprechend Kostenschätzung vom 02.02.2023 in Höhe von 4.990.000 EUR brutto werden im Teilfinanzhaushalt 670 Garten-, Friedhofs- und Forstamt beim Projekt 7.671620 Villa Berg, Wiederherstellung Parkanlage wie in den Finanziellen Auswirkungen dargestellt, gedeckt.
8. Der Umsetzung des Bauabschnittes 7.2 "Oberer Park" gemäß Vorentwurfsplanung des Freien Landschaftsarchitekten Senner (s. Kapitel A der Begründung) vom 05.08.2022 mit Gesamtkosten (Stand 08/2022) in Höhe von brutto 3.475.000 EUR wird zugestimmt.
9. Die voraussichtlichen Auszahlungen entsprechend Kostenschätzung vom 02.02.2023 in Höhe von 3.475.000 EUR brutto werden im Teilfinanzhaushalt 670 Garten-, Friedhofs- und Forstamt beim Projekt 7.671620 Villa Berg, Wiederherstellung Parkanlage wie in den Finanziellen Auswirkungen dargestellt, gedeckt.

10. Das Garten-, Friedhofs- und Forstamt wird ermächtigt, für die Bauabschnitte 1, 3, 4 und 7.2 die Architekten und Fachingenieure bis Leistungsphase 6 zu beauftragen.
11. Der Errichtung einer WC-Anlage beim Spielplatz im Bauabschnitt 1 gemäß Vorentwurfsplanung von brutto 654.000 EUR wird zugestimmt.
12. Der voraussichtliche finanzielle Aufwand für die Errichtung der Toilettenanlage entsprechend der Kostenschätzung vom 02.02.2023 in Höhe von 654.000 EUR brutto wird über den Wirtschaftsplan 2024/2025 der AWS finanziert.

BM Thürnau stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem Beschlussantrag ohne Aussprache einmütig zu.

Zur Beurkundung

Klemm / th

Verteiler:

- I. Referat T
zur Weiterbehandlung
Garten-, Friedhofs- und Forstamt (3)
AWS (2)
weg. VA, GR

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. *Referat AKR*
Haupt- und Personalamt
Kulturamt
 3. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
Liegenschaftsamt (2)
 4. Referat SOS
Amt für Sport und Bewegung (2)
 5. Referat SWU
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
Baurechtsamt (2)
 6. BVin Ost
 7. Amt für Revision
 8. L/OB-K
 9. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. *CDU-Fraktion*
 3. *SPD-Fraktion*
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION*
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 5. *FDP-Fraktion*
 6. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 7. *Fraktion FW*
 8. *AfD-Fraktion*

kursiv = kein Papierversand