

Protokoll:	Verwaltungsausschuss des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	643
		TOP:	26
	Verhandlung	Drucksache:	902/2019
		GZ:	JB, T
Sitzungstermin:	04.12.2019		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	EBM Dr. Mayer		
Berichterstattung:	-		
Protokollführung:	Herr Häbe / fr		
Betreff:	Grundschule Rappachschule Stuttgart-Weilimdorf: - Vorprojekt- und Projektbeschluss: Neubau Mensa (1. BA) - Vorprojektbeschluss: Sanierung im Bestand (2. BA) - Einbringung -		

Beratungsunterlage ist die gemeinsame Vorlage des Referats Jugend und Bildung und des Technischen Referats vom 26.11.2019, GRDRs 902/2019, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Vom Bericht über die **Schul- und Raumsituation** an der Rappachschule wird Kenntnis genommen.
2. Dem **Gesamtraumprogramm** für die Rappachschule als 3-zügige Ganztagsgrundschule in Wahlform mit Sonderklassen und einem Sollraumprogramm von 1.822 m² - 2.057 m² Programmfläche wird zugestimmt (vgl. Anlage 1 - Gesamt-raumprogramm).
3. Dem **Gesamtkonzept zur Standortentwicklung** in Bauabschnitten (BA) mit einem **Gesamtvolumen von rd. 15,2 Mio. Euro** brutto wird zugestimmt:
 1. BA: Neubau einer Mensa (Küche mit Speisebereich)
 2. BA: Sanierung im Bestand
4. Dem Vorentwurf der Architekten Keller Daum PartGmbH für den **Neubau einer Mensa** mit einer **Programmfläche** von rd. 228 m² mit voraussichtlichen Gesamtkosten in Höhe von **rd. 5,0 Mio. Euro** (inkl. Ausstattung, Außenanlagen und

rd. 510.000 Euro für den Anteil der Heizung und Elektrohauptverteilung im Bestand) wird zugestimmt (vgl. Anlage 2 - Flächenzusammenstellung Mensa). Das Hochbauamt wird hierfür mit der **Weiterplanung bis Leistungsphase 6 HOAI** sowie **Teilen von Leistungsphase 7 HOAI** beauftragt.

5. Für die Weiterplanung des 1. BA gemäß Ziffer 4 bis zum Baubeschluss werden **Planungsmittel** (bis Leistungsphase 6 und Teile von 7), in Höhe von **rd. 380.000 Euro** benötigt.
Diese Planungsmittel stehen im Teilhaushalt 400 - Schulverwaltungsamt bei der Projekt-Nr. 7.401154 - Rappachschule, Umstrukturierung GTS - für den Mensa-Neubau zur Verfügung. Die Deckung erfolgt aus der Investitionspauschale zum Ausbau von Ganztageschulen, 3. Ausbaustufe, Projekt-Nr. 7.401908.
6. Die Verwaltung wird mit der Weiterplanung der Sanierung des Schulstandorts mit Gesamtkosten von **ca. 10,2 Mio. Euro** auf Grundlage des Sanierungsgutachtens des Architekturbüros reichert schulze beauftragt. Das Hochbauamt wird mit der Durchführung der erforderlichen **VgV-Verfahren** für die **Gesamt-Sanierungsmaßnahmen** beauftragt.
Das Hochbauamt wird weiterhin beauftragt, im Anschluss daran die Vergabe der **Planungsaufträge** sowie die **Weiterplanung** der o. g. Gesamt-Sanierungsmaßnahmen bis einschließlich **Leistungsphase 3 HOAI** durchzuführen.
7. Für die Weiterplanung des 2. BA gemäß Ziffer 6 bis zum Projektbeschluss werden Planungsmittel (bis Leistungsphase 3) in Höhe von **rd. 815.000 Euro** benötigt. Diese Planungsmittel werden im Teilhaushalt 400 - Schulverwaltungsamt bei der Auftrags-Nr. 40P2014613 - Rappachschule, Sanierungen - abgewickelt. Die Deckung erfolgt über das Projekt 7.401904, 2. Sonderprogramm Schulsanierungen.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigefügt.

EBM Dr. Mayer stellt fest:

Die GRDRs 902/2019 ist ohne Aussprache einggebracht.

Zur Beurkundung

Häbe / fr

Verteiler:

- I. Referat JB
zur Weiterbehandlung
Schulverwaltungsamt (2)
Referat T
zur Weiterbehandlung
Hochbauamt (5)
weg. STA, VA

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. S/OB
 3. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
 4. Referat SWU
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
Baurechtsamt (2)
 5. BezA Weilimdorf
 6. Rechnungsprüfungsamt
 7. L/OB-K
 8. Hauptaktei

- III.
 1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 2. CDU-Fraktion
 3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 4. SPD-Fraktion
 5. FDP-Fraktion
 6. Fraktion FW
 7. AfD-Fraktion
 8. Fraktionsgemeinschaft PULS