

Stuttgart, 25.05.2011

Fanny-Leicht-Gymnasium:

- **Abbruch alte Turnhalle**
- **Sanierung Nebenräume der Gymnastikhalle**
- **Umgestaltung Außenanlagen nach Abbruch Turnhalle**

Beschlußvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	07.06.2011
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	08.06.2011

BeschluBantrag:

1. Den Baumaßnahmen - Abbruch der alten Turnhalle, Sanierung der Nebenräume für die Gymnastikhalle, Neugestaltung der Außenanlagen nach den Plänen der Architekten Werkgemeinschaft HHK - Stuttgart vom 15.11.2010

der Baubeschreibung vom 05 Mai 2011

und dem vom Hochbauamt geprüften Kostenanschlag vom 06
Mai 2011

mit Gesamtkosten von 1.297.000 EUR

einschließlich der in diesen Kosten enthaltenen Programmerweiterung für die
Sanierung des südlichen Innenhofs mit 148 000 EUR

wird zugestimmt.

2. **Der Gesamtaufwand in Höhe von 1.297.000 EUR wird wie folgt gedeckt:**

Teilfinanzhaushalt 400 -Schulverwaltungsamt

Projekt-Nr. 7.401032.300 -Fanny-Leicht-Gymnasium, Abriss TH+SanGR,
AusGr.7871 Hochbaumaßnahmen

bis 2010	500.000 EUR
Jahr 2011	797.000 EUR
Gesamt	1.297.000 EUR

Begründung:

Vom August 2006 bis März 2008 wurde als Ersatz für die abzubrechende alte Turnhalle im östlichen Grundstücksteil eine zweiteilbare Sporthalle erstellt (GRDRs 544/2006).

Als weitere Maßnahmen erfolgen der Abbruch der alten maroden Turnhalle und in diesem Zusammenhang die Sanierung der für die Gymnastikhalle im angrenzenden Gebäude benötigten Nebenräume. Nach dem Abbruch der Turnhalle werden die Außenanlagen neu gestaltet und der nun zugängliche und zwischenzeitlich ebenfalls sanierungsbedürftige südliche Innenhof umgestaltet. Die Sanierung des Innenhofes lässt sich vor der Neuerstellung des Mehrzweckspielfeldes wirtschaftlich sinnvoll realisieren. Später ist die Zugänglichkeit sehr eingeschränkt und eine Sanierung ist nur mit hohem zusätzlichem Aufwand zu bewerkstelligen.

Am 24.02.2011 wurde vom Baurechtsamt die baurechtliche Genehmigung für Abbruch Turnhalle, Sanierung Nebenräume Gymnastikhalle und Neugestaltung der Außenanlagen erteilt.

Detaillierte Ausführungen siehe Anlage 1 Baubeschreibung

Finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand der Maßnahme beträgt 1.297.000 EURO. Die Mittel werden aus der Pauschale 1. Sonderprogramm Schulsanierungen (PSP- Projekt 7.401900.300) gedeckt.

Die Mehraufwendungen für die Umgestaltung des innen liegenden Schulhofes in Höhe von 148.000 EUR zuzüglich der Indexanpassung in Höhe von 42.000 EUR, gegenüber der groben Kostenschätzung aus dem Jahr 2007, werden innerhalb dieser Pauschale durch Einsparungen bei der Projektnummer 7.403002-Kerschensteinerschule -Dach- und Fassadensanierung gedeckt.

Kosten

Grundlagen:

Der Kostenanschlag nach DIN 276	vom 06. Mai 2011
mit Gesamtkosten für Abbruch Turnhalle, Sanierung Nebenräume Gymnastikhalle, Neugestaltung Außenanlagen von	1.149.000 EUR
zuzüglich der Programmerweiterung südlicher Innenhofbereich	148 000 EUR
Gesamt	1.297 000 EUR

basiert auf der abgeschlossenen Ausführungsplanung sowie auf 82% Submissionsergebnissen der Kostengruppen 300, 400 und 500.

Die Gesamtkosten gliedern sich wie folgt:

Abbruch alte Turnhalle 4190 m ³	187 000 EUR
Sanierung Nebenräume Gymnastikhalle 490 m ³	520 000 EUR
Neugestaltung Außenanlagen 2082 m ²	372 000 EUR
Kleinspielfeld 359 m ²	60 000 EUR
<u>Baustraße 460 m²</u>	<u>10 000 EUR</u>
Gesamtkosten bestehender Planungsauftrag inklusive Index - Baupreisfortschreibung	1.149 000 EUR
Sanierung des Innenhofbereichs südlich angrenzend an die durch den Abbruch zu erneuernden Außenanlagen	148 000 EUR
Gesamt	1.297 000 EUR

Termine

Unter der Voraussetzung der rechtzeitigen Bauentschließung ist aus technischer Sicht ein Baubeginn Mitte Juli 2011 möglich. Die lärmintensiven Abbruchmaßnahmen sollen in den Sommerferien 2011 erfolgen, zuvor ist die Turnhalle zu entkernen.

Baubeginn geplant Juli 2011

Baufertigstellung voraussichtlich Februar 2012

Personalbedarf

Es entsteht kein weiterer Personalbedarf.

Beteiligte Stellen

Das Referat WFB hat die Vorlage mitgezeichnet.

Vorliegende Anträge/Anfragen

keine

Erledigte Anträge/Anfragen

keine

Dr. Susanne Eisenmann
Bürgermeisterin

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1 Baubeschreibung
Anlage 2 Kostenanschlag
Anlage 3 Flächenberechnung, Kubikmeterberechnung
Anlagen 4 Pläne