

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	151
		TOP:	5
Verhandlung		Drucksache:	244/2021
		GZ:	SWU
Sitzungstermin:	18.05.2021		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Pätzold		
Berichterstattung:	-		
Protokollführung:	Frau Klemm / pö		
Betreff:	Nichtoffener Realisierungswettbewerb mit Ideenteil Neubau Wohnquartier für Senioren und Studierende mit Freiflächenkonzept in Stuttgart-Plieningen - Einbringung -		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 05.05.2021, GRDRs 244/2021, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Der Durchführung des nichtoffenen Realisierungswettbewerbs für den Neubau eines Wohnquartiers für Senioren und Studierende (Realisierungsteil) sowie eines Freiflächenkonzeptes (Ideenteil) in Stuttgart-Plieningen wird zugestimmt und die Preisrichter aus dem Ratsgremium werden benannt.
2. Dem Entwurf des Auslobungstextes vom 22.03.2021 (Anlage 1) wird zugestimmt.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigefügt.

Der Einbringung stimme seine Fraktion grundsätzlich zu, so StR Dr. Vetter (CDU). Aus seiner Sicht sei die Fläche von 2.330 qm (Realisierungsteil) jedoch für das umfangreich geplante Raumangebot sehr knapp. Der in der Auslobung als "Plätzchen" bezeichnete ehemalige Schüleraufenthaltsbereich (Ideenteil, 419 qm) falle dagegen eher großzügig aus. Seinem Vorschlag, die Möglichkeit einer separaten Unterbringung des Stadtteil-

hauses auf dem "Plätzchen" zu prüfen, steht Frau Frucht (ASW) zurückhaltend gegenüber. Diese öffentliche Fläche mit den seitlichen Parkplätzen werde vom Garten-, Friedhofs- und Forstamt verwaltet. Abgesehen davon, dass das Stadtteilhaus eine Forderung des Jugendamtes sei, halte sie es für schwierig, Teile des Raumprogramms nachträglich in den Ideenteil zu übertragen.

Pkw-Parkplätze für Paketkund*innen der benachbarten Postfiliale im geplanten Mobilitätshub auf der zweiten Fläche (302 qm) unterzubringen, sei unerlässlich, meint StR Dr. Vetter des Weiteren.

BM Pätzold sagt zu, die Flächen des Realisierungsteils nach Fertigstellung der Machbarkeitsstudie nochmals darzustellen und die Anregungen in den weiteren Beratungslauf einbeziehen.

BM Pätzold stellt fest:

Die GRDRs 244/2021 ist einggebracht.

Zur Beurkundung

Klemm / pö

Verteiler:

- I. Referat SWU
zur Weiterbehandlung
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)
Baurechtsamt (2)
weg. STA

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
Liegenschaftsamt (2)
 3. Referat JB
Schulverwaltungsamt (2)
 4. Referat SI
Sozialamt (2)
SI-BB
 5. Referat T
Hochbauamt (2)
 6. BezA Plieningen-Birkach
 7. Rechnungsprüfungsamt
 8. L/OB-K
 9. Hauptaktei

- III.
 1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 2. CDU-Fraktion
 3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 4. SPD-Fraktion
 5. FDP-Fraktion
 6. Fraktion FW
 7. AfD-Fraktion
 8. Fraktionsgemeinschaft PULS