

Stuttgart, 22.06.2020

## Strukturplan Mühlhausen

### Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Einbringung	öffentlich	30.06.2020
Bezirksbeirat Mühlhausen	Beratung	öffentlich	30.06.2020
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	07.07.2020

### Beschlussantrag

1. Der städtebauliche und freiräumliche Strukturplan Mühlhausen (Bericht mit Plänen) wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Er dient als Entscheidungsgrundlage und räumlicher Orientierungsrahmen für zukünftige Planungen in Mühlhausen. Zugleich soll dieser die städtebaulichen Maßgaben für das Neubaugebiet Schafhaus festlegen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Entwicklungsschwerpunkte in Mühlhausen weiter planerisch zu vertiefen.

### Begründung

Unter Beteiligung einer breiten Öffentlichkeit und Vertretern aus politischen Gremien wurde für den Stadtteil Mühlhausen ein städtebaulicher und freiräumlicher Strukturplan erarbeitet. Insgesamt fanden 4 Veranstaltungen vom 10. Mai 2019 bis zum 15. November 2019 statt. Bei diesen Veranstaltungen wurden insgesamt fast 500 Teilnehmende gezählt.

Gemeinsam mit den Bürgerinnen und Bürgern von Mühlhausen ist ein Leitbild erarbeitet worden, welches für die zukünftige Entwicklung in Mühlhausen dienen soll. Die Bereiche Ortsmitte, Neckarufer und Neubaugebiet Schafhaus wurden dabei vertieft betrachtet. Für das Neubaugebiet Schafhaus wurden, unter Berücksichtigung der Vorgaben des Gemeinderats, die Leitplanken und städtebaulichen Vorgaben für das geplante Wettbewerbsverfahren entwickelt. Das Ergebnis des Verkehrsstrukturplans ist in den Prozess eingeflossen.

Folgende Ziele sind im städtebaulichen und freiräumlichen Strukturplan definiert:

- Die Aufwertung des Ortes durch Einbettung in die Landschaft, größere Verzahnung mit der Landschaft durch Stärkung und Schaffung fußläufiger Verbindung zur freien Landschaft;
- die Stärkung der Identität von Mühlhausen als Stadtteil am Neckar durch Schaffung von Zugangs- und Aufenthaltsmöglichkeiten zum Fluss,
- die Wahrung des dörflichen Charakters des Stadtteils, unter anderem auch bei der Integration des Neubaugebiets Schafhaus,
- der Ausbau einer nachhaltigen Mobilität und Verbesserung der ÖPNV Anbindung, auch im Hinblick auf die Ortserweiterung,
- die zukunftsfähige Gestaltung sozialer Infrastruktur,
- Stärkung der Ortsmitte durch Ansiedlung von zusätzlichem Einzelhandel, Altenwohnen und weiteren belebenden Nutzungen.

Mit dem Beteiligungsverfahren wurden lokale Akteure sowie die Bürgerinnen und Bürger von Mühlhausen zu den künftigen Planungen eingebunden.

### Projektideen

Aus der Bürgerbeteiligung haben sich erste Projektideen ergeben, die in den nächsten Jahren vertieft untersucht und umgesetzt werden sollen:

- Nichtoffener städtebaulicher Planungswettbewerb für das Neubaugebiet Schafhaus - Start für den Wettbewerb ist im 3. Quartal 2020 vorgesehen;
- Aufwertung des Neckarufers für Freizeit und Erholung.
- Entwicklung eines Stadtteilzentrums in der neuen Ortsmitte mit Mehrzweckhalle, Pflegeheim, Kindertagesstätte, Einzelhandel.

Der Strukturplan Mühlhausen besteht aus den Anlagen zur Beschlussvorlage – dem Textteil und dem eigentlichen Strukturplan.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Für weitere Planungen in der Ortsmitte von Mühlhausen stehen im Doppelhaushalt 2020/2021 50.000 € bereit.

Für das wettbewerbliche Verfahren Neubaugebiet Schafhaus stehen im Haushalt 2020/2021 insgesamt 500.000 € Planungsmittel zur Verfügung.

### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

Keine

### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

Keine

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

Keine

Peter Pätzold  
Bürgermeister

Anlagen  
Bericht zum Strukturplan

siehe Dateianhang