

Protokoll:	Verwaltungsausschuss des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	280
		TOP:	12
	Verhandlung	Drucksache:	375/2024
		GZ:	T
Sitzungstermin:	10.07.2024		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	EBM Dr. Mayer		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Schmidt / as		
Betreff:	Neubau Besucher- und Informationszentrum Weissenhof (BIZ) Bau- und Vergabebeschluss		

Vorgang: Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen vom 21.06.2024, öffentlich, Nr. 105
 Ergebnis: einstimmige Zustimmung
 Ausschuss f. Stadtentwicklung u. Technik vom 09.07.2024, öffentlich, Nr. 237
 Ergebnis: Vorberatung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 17.06.2024, GRDRs 375/2024, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Dem Neubau des Besucher- und Informationszentrums Weissenhof (BIZ) mit dem aktualisierten Raumprogramm (NUF 1.300 m²) gemäß Anlage 1 wird zugestimmt.
2. Den Baumaßnahmen zur Errichtung des Besucher- und Informationszentrums Weissenhof (BIZ) Am Weißenhof 1/1 in Stuttgart-Nord mit Projektgesamtkosten von brutto 18.000.000 EUR wird zugestimmt. In den Kosten sind die Generalübernehmerleistung gemäß Beschlussziffer 4 (Planen und Bauen) für den Neubau, sowie Aufwendungen für den Abbruch des Bestandsgebäudes, die vorgezogen Maßnahmen gemäß Beschlussziffer 5, sowie alle ergänzenden Baunebenkosten enthalten.

3. Die Maßnahme kann wie unter 'Finanzielle Auswirkungen' dargestellt im Teilhaushalt 230 - Liegenschaftsamt im Amtsbereich 2307030 Immobilienverwaltung und dem Projekt 7.233179 - Besucher- und Informationszentrum Weissenhof (BIZ) finanziert werden. Verpflichtungsermächtigungen für den Abschluss des Generalübernehmervertrags gemäß Beschlussziffer 4 stehen im Projekt zur Verfügung.
4. Die Verwaltung wird ermächtigt, für die Planung und Errichtung des Besucher- und Informationszentrums Weissenhof (BIZ) mit der Bietergemeinschaft Zech Hochbau AG / Barkow Leibinger Gesellschaft von Architekten mbH auf Grundlage des letztverbindlichen Angebotes vom 19.04.2024 mit einem Bruttopreis in Höhe von [\[Kosten 1\]](#)* einen Generalübernehmervertrag nach den unten aufgeführten Anlage Nr. 2 zu schließen.

Fußnote: *) Hinweis: Die Beträge unterliegen der Vertraulichkeit und sind nur für die Mitglieder des Gemeinderats in KSD / KORVIS einsehbar)

5. Dem vorgezogenen Abbruch des Gebäudes Am Weißenhof 1/1 in Stuttgart-Nord einschließlich Verlegung der bestehenden Netz-Umspannstation und der öffentlichen Toilette mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 2.000.0000 EUR wird zugestimmt. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Weiterplanung und die Vergabeverfahren für die hierfür erforderlichen Bauleistungen durchzuführen.

EBM Dr. Mayer stellt fest:

Der Verwaltungsausschuss stimmt dem Beschlussantrag ohne Aussprache einmütig zu.

Zur Beurkundung

Schmidt / as

Verteiler:

- I. Referat WFB
zur Weiterbehandlung
Stadtkämmerei (2)
Liegenschaftsamt (2)
Referat T
zur Weiterbehandlung
Hochbauamt (5)
wg. GR
- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. S/OB
 3. *Referat AKR*
Haupt- und Personalamt
Kulturamt
 4. Referat SOS
Branddirektion (2)
 5. *Referat SI*
SI-BB
 6. Referat SWU
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
 7. BVin Nord
 8. Amt für Revision
 9. L/OB-K
 10. Hauptaktei
- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. CDU-Fraktion
 3. SPD-Fraktion
 4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION*
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 6. FDP-Fraktion
 7. *Fraktion FW*
 8. AfD-Fraktion
 9. Stuttgarter Liste
 10. StRin Yüksel (*Einzelstadträtin*)

kursiv = kein Papierversand