

Kostenermittlung

Anlage 3

zu Gemeindedrucksache Nr. 199/2023

Bauvorhaben Sanierung SH Botnang

Proj.Nr.:
0096 0102

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Amt für Liegenschaften und Wohnen
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser:

- Hoheitsbereich
 Grobe Kostenschätz
 Kostenberechnung
 Fortschreibung
 Unternehmensbereich
 Kostenschätzung
 Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag ¹⁾ EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten brutto ²⁾	7.030.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto ³⁾	100.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	7.130.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	1.330.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	8.460.000,00
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-1.150.000,00
	Finanzierungsbedarf ⁴⁾	7.310.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks m²
 Bebaute Fläche m²
 Netto-Grundfläche (NGF) m²
 Brutto-Rauminhalt (BRI) m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom
 Pläne M 1:
 Baukostenindex 150,9
 Indexdatum IV / 2022

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 8/2025 bis 2/2027
 Mittlere Bauzeit 5/2026
 Prognosezeitraum 3,5 Jahre
 jährl. Baupreissteigerung 5,0% p.a.
 Summe 18,62%

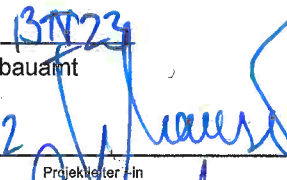
Aufgestellt :

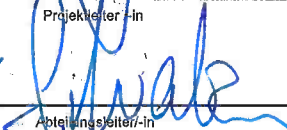
Stuttgart, _____
0

Architekt /-in

Geprüft :

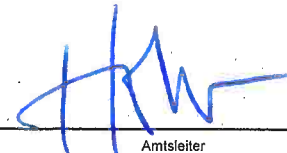
Stuttgart, 13.04.2023
das Hochbauamt

GZ: 65-5-2 
Projektleiter/-in

GZ: 65-5 
Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 13.04.2023
das Hochbauamt


Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
 2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
 3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
 4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-