



Untersuchung Ballsporthallen

Ermittlung von Sanierungsbedarfen mit
Kostenschätzungen sowie Erarbeitung einer
Prioritätenliste

Stand März 2021



Zielvorgabe

- Erhebung Sanierungsmaßnahmen für 6 Ballsporthallen.
- Ermittlung und Terminierung energetischer Sanierungen bis 2030
- Priorisierung unter sportlichen, energetischen und baulichen Aspekten
- Ermittlung Grobkostenrahmen für Haushaltsplanung.

Betrachtete Ballsporthallen



Sporthalle Botnang (1993)



Flatowhalle Wangen (1993)



Wolferhalle Plienigen (1988)



Spitalwaldhalle Sillenbuch (2005)



Sporthalle Obertürkheim (2002)



Turnhalle Neckarpark (2012)

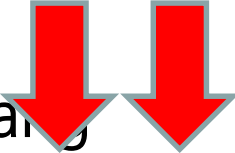


Vorgehen

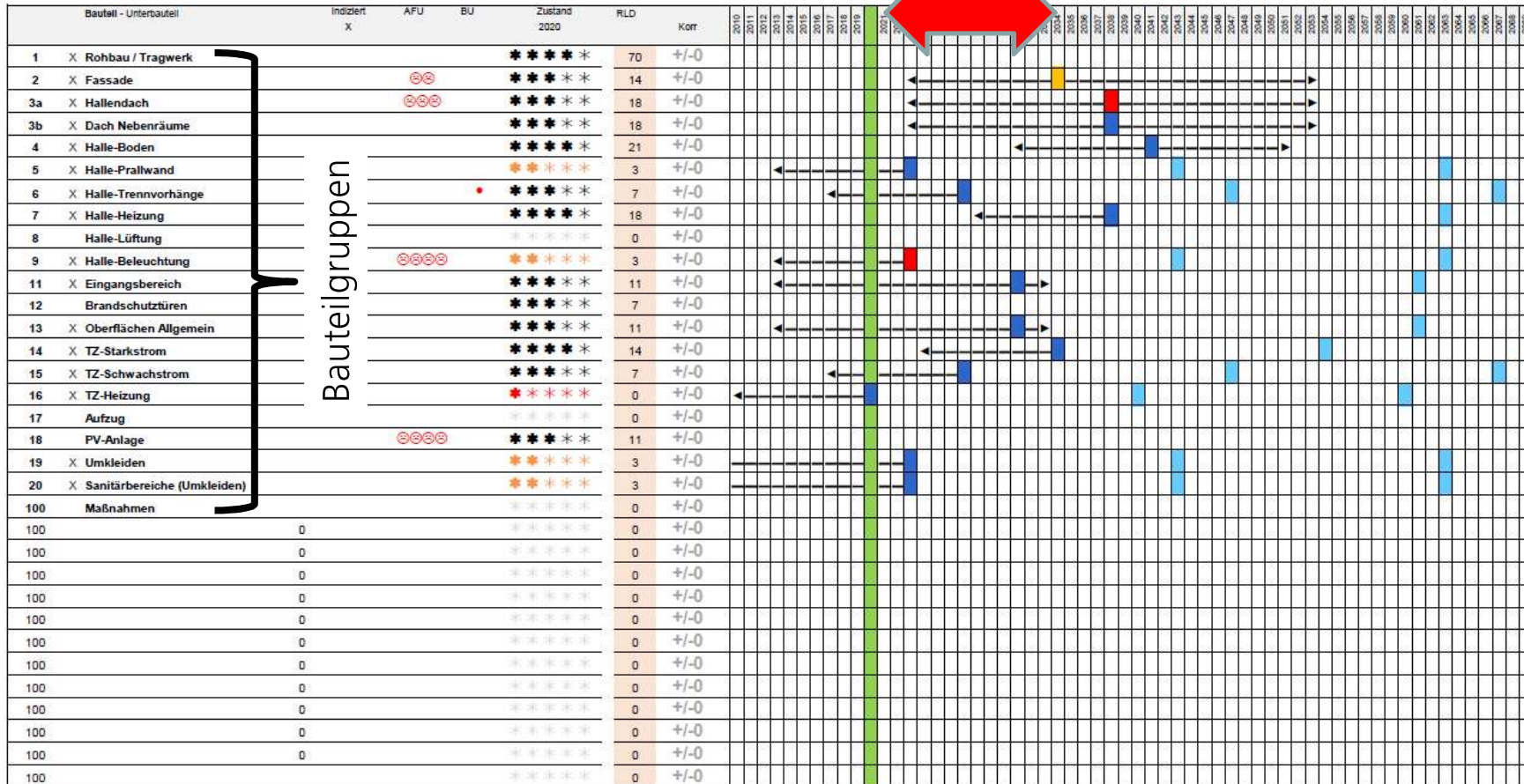
- Erarbeitung eines Bewertungsschema
(Betrachtung Bauteilgruppen, Lebensdauer, Zustand)
- Bewertung und Priorisierung der Hallen in Zusammenarbeit durch
 - Amt für Sport und Bewegung,
 - Amt für Umweltschutz und
 - Hochbauamt
- Auswertung und Darstellung



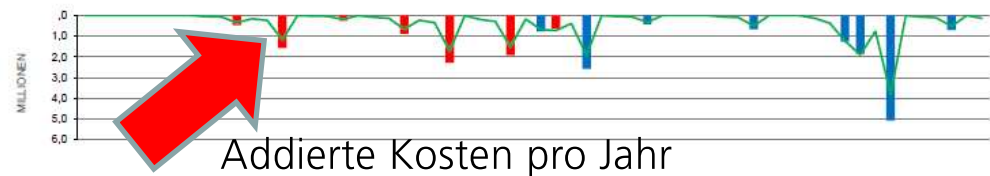
Beurteilung der Bauteilqualitäten Sporthalle Botnar



Verbleibende Restlebensdauer pro Bauteilgruppe



Bauteilgruppen



Neuer Zustand nach Baufertigstellung oder nur geringe Gebrauchsspuren	*****
Bauteil mit Gebrauchsspuren, jedoch voll funktionsfähig	*****
Bauteil abgenutzt aber noch nutzbar	*****
Bauteil stark abgenutzt aber noch nutzbar, ggf. erhöhter Wartungsaufwand	★☆☆☆☆
Bauteil schädigt, entspricht nicht mehr den Vorschriften und muss ausgetauscht werden.	★☆☆☆☆
Bauteil nicht vorhanden oder außer Betrieb	●☆☆☆☆



Zusammenstellung der Maßnahmen

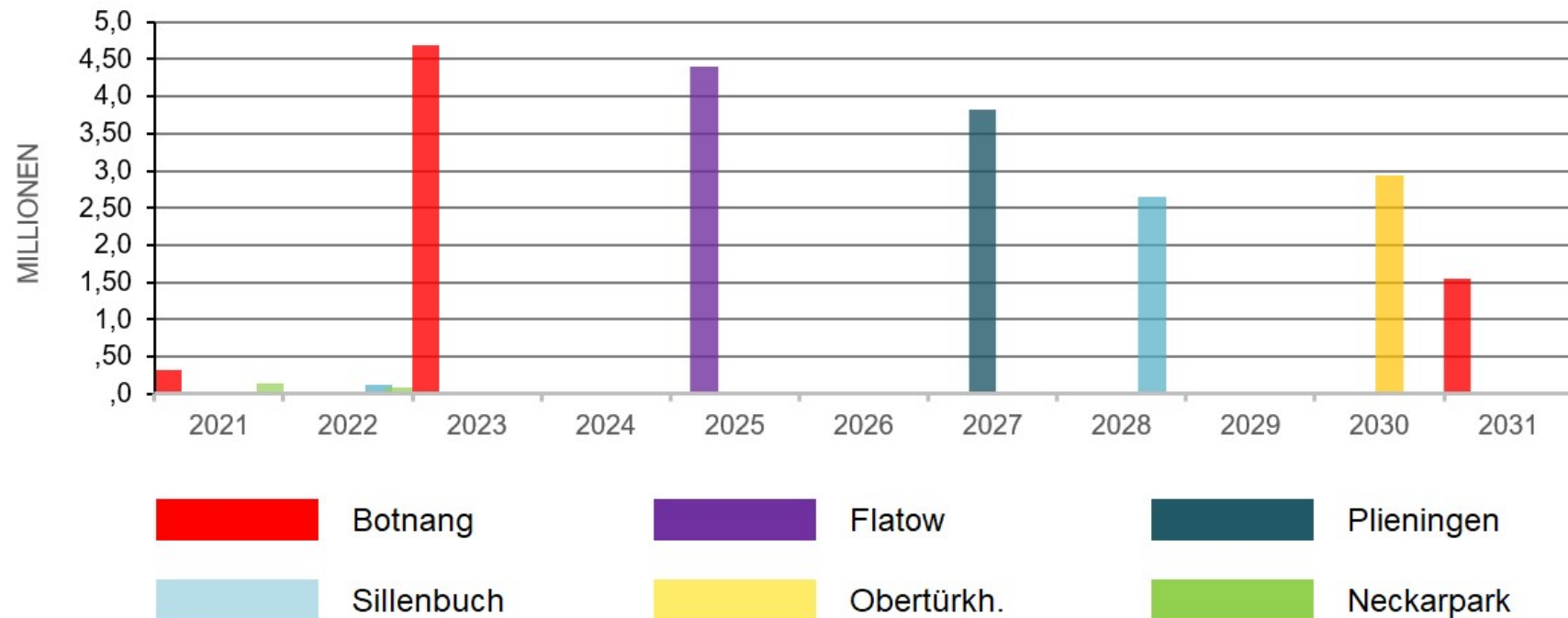
Halle	Botnang	Flatow	Plieningen	Sillenbuch	Obertürkheim	Neckarpark
Baujahr	1993	1993	1988	2005	2002	2012
Sanierung	2023	2025	2027	2028	2030	2040?
Maßnahmen						
Dach	X		X			
Fassade	X	X	(X)			
Sporthalle	(X)	(X)		(X)	(X)	
Ausbau					(X)	
Umkleiden	X	X	X	X	X	
Sanitärbereiche	X	X	X	X	X	
Technik	V	(X)	(X)	(X)	(X)	
PV-Anlage	X	X	X			V
LED-Beleuchtung	V	X		V		V

X = Maßnahme, (X) = Teilmaßnahme, V = Vorabmaßnahme

energetisch veranlasst

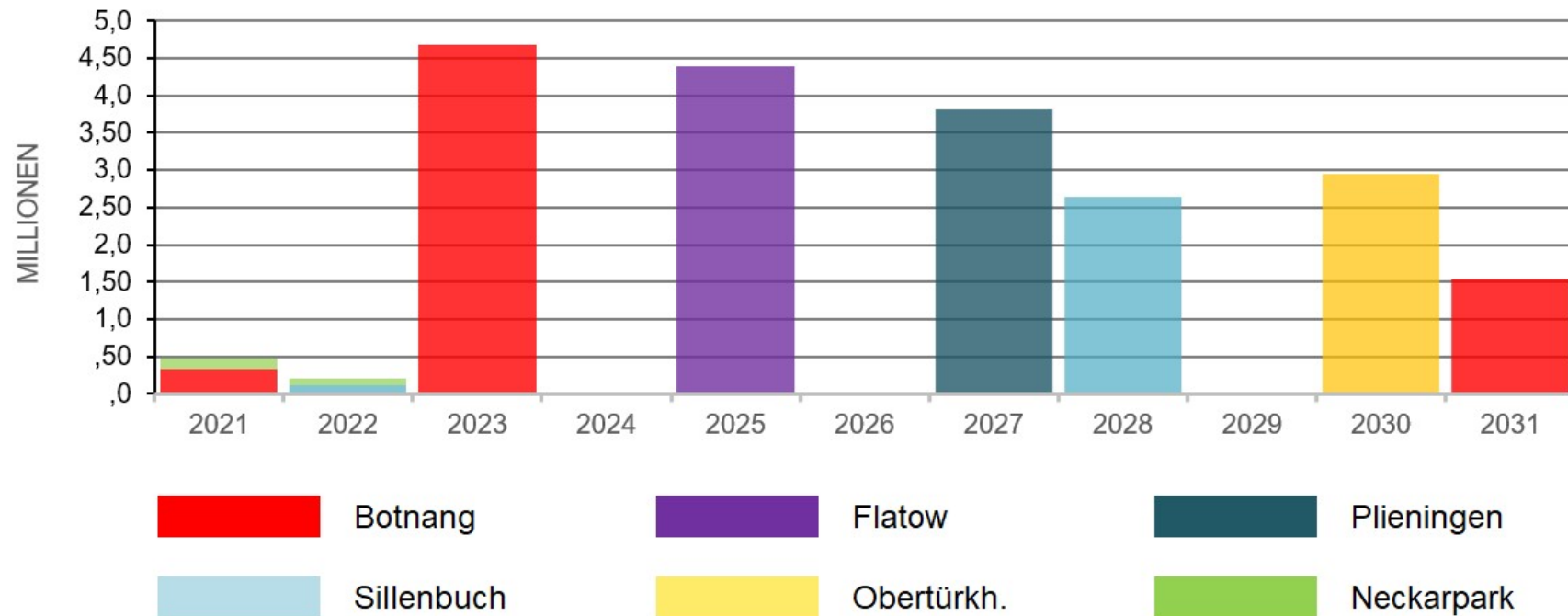


Kosten aller sechs betrachteten Sporthallen





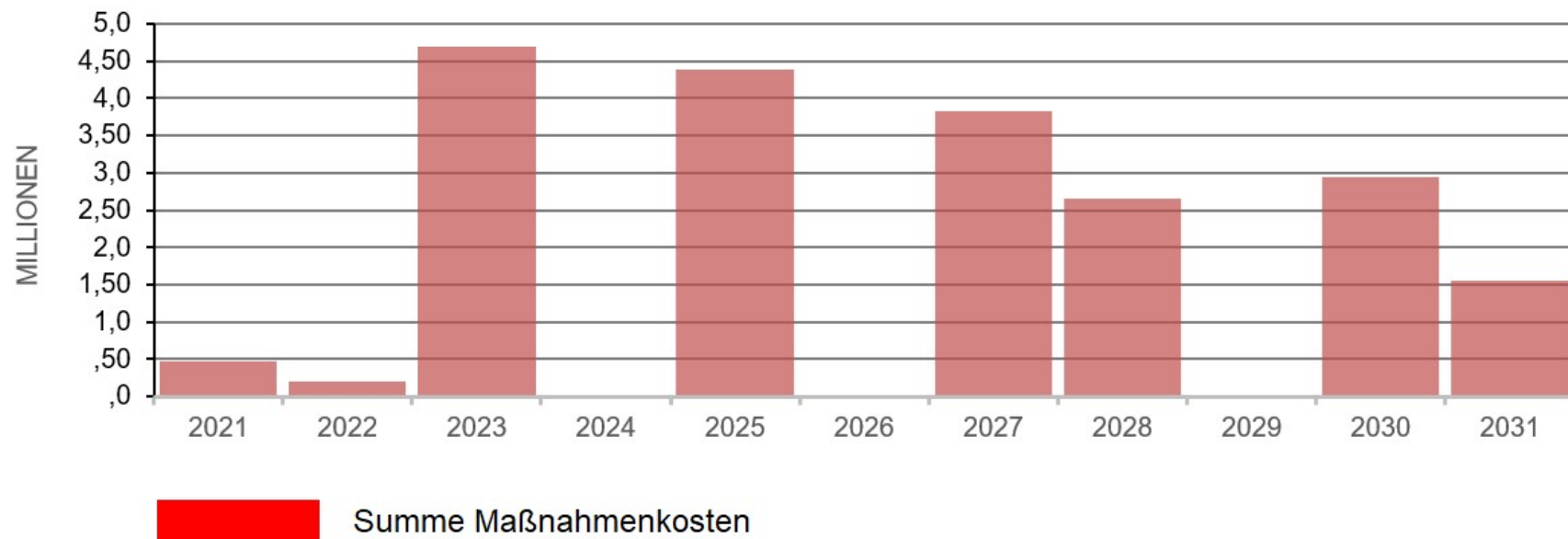
Kosten Einzelmaßnahmen addiert





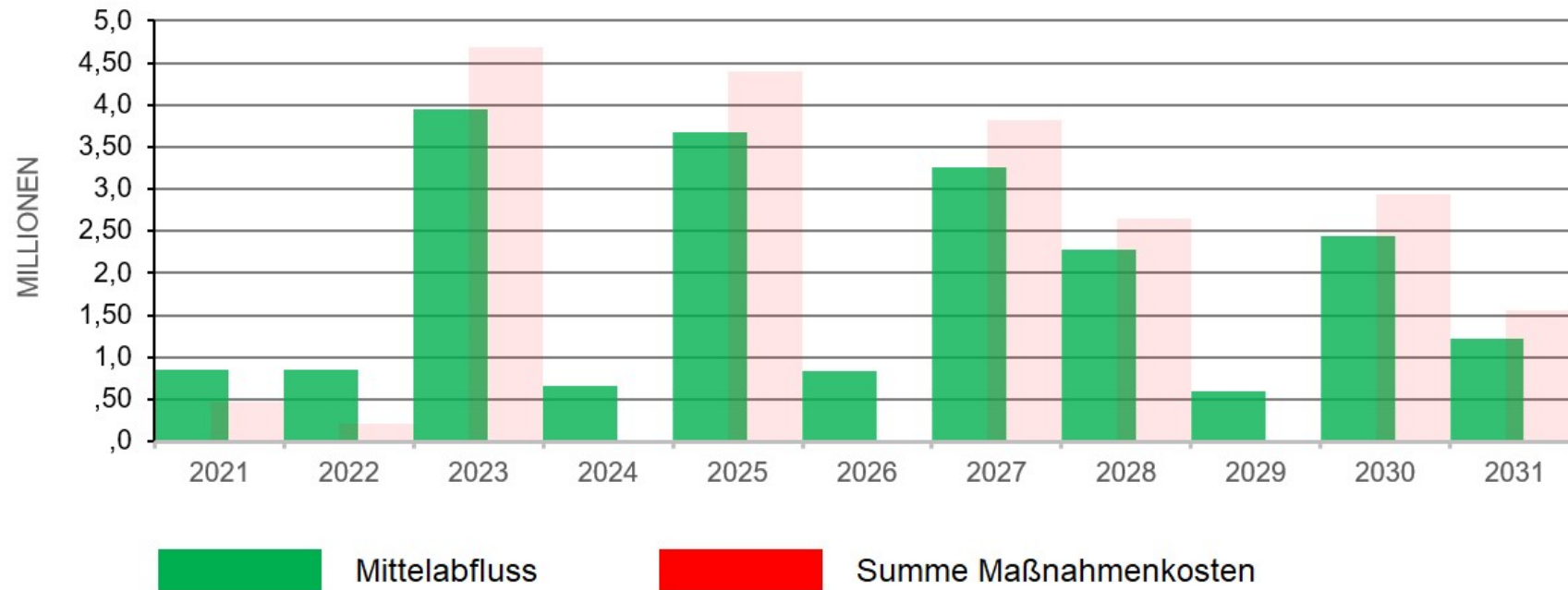
Summe Kosten der Einzelmaßnahmen

In Summe 2021 bis 2031 ca. 20 Mio€



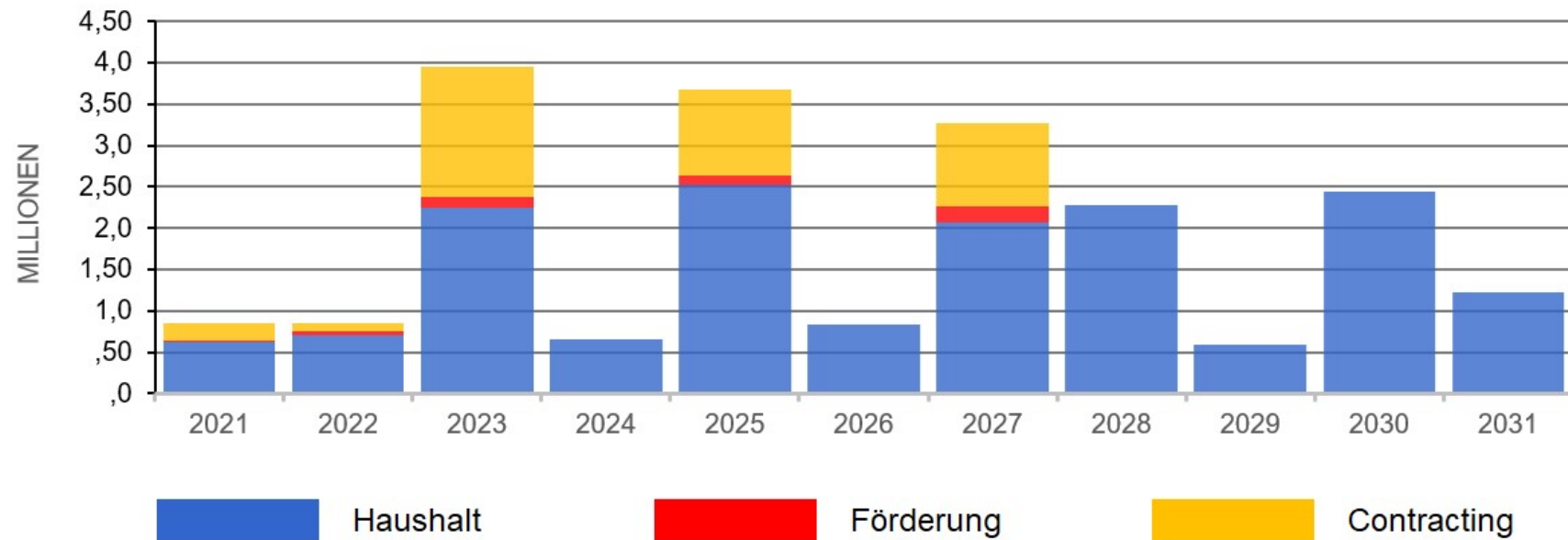


Mittelabfluss



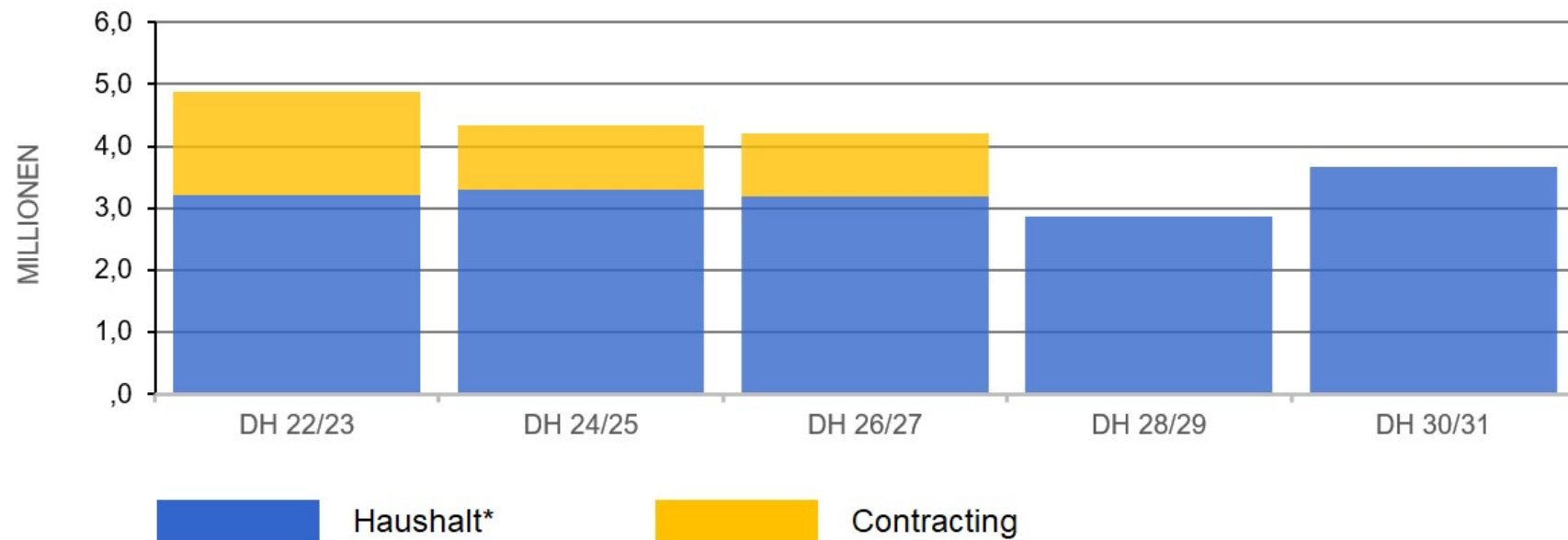


Haushalt





Doppelhaushalt



*) inkl. Förderung



Ergebnis

- Energetische Sanierung bis 2030
- Abbau Sanierungsstau.
- Langfristige nachhaltige Sicherung der Qualität der Sporthallen.
- Mittelfristige Haushaltsplanung (2021-2031) ca. 20 Mio €
- Maßnahmen für nächsten Doppelhaushalt 22/23
 - Sanierung Sporthalle Botnang (2021^{*)}-2023) ca. 4,7 Mio €
 - Sanierung Flatowsporthalle Wangen (2023^{*)}-2025) ca. 4,4 Mio €

^{*)} Vorprojektbeschluss