

Stuttgart, 12.11.2021

Haushalt 2022/2023

Unterlage für die 1. Lesung des Verwaltungsausschusses zur nichtöffentlichen Behandlung am 25.11.2021

Haushalt 2022/2023: Villa Elisa - Bürger*innenbeteiligung für zukünftige Nutzung

Beantwortung / Stellungnahme

Die Verfügbarkeit der Villa Elisa für Nutzungen des Gemeinwesens ist abhängig vom Auszug der Schwabschule, die das Gebäude und seine Freiflächen aktuell noch als Außenstelle nutzt. Möglich wird das dann, wenn das Rahmenkonzept Schul- und Tankstellenareal Schwab-/Bebel-/Bismarckstraße umgesetzt wurde, und der Schwabschule somit auf eigenem Gelände ausreichend Räume und Flächen zur Verfügung stehen. Dieses Rahmenkonzept wurde von den Gremien im Dezember 2020 beschlossen (GRDrs 95/2020).

Zunächst war vorgesehen, auf Grundlage des Rahmenkonzepts einen städtebaulichen Planungswettbewerb auszuschreiben. Inzwischen wurde dieser Vorschlag in Absprache zwischen dem Hochbauamt und dem Amt für Stadtplanung und Wohnen modifiziert. Das beschlossene Rahmenkonzept legt bereits wesentliche städtebauliche Aspekte fest. Um die Projektentwicklung voranzubringen, geht es nun darum, die Machbarkeit des Konzepts mit einer Untersuchung zu verifizieren und Anpassungen und Präzisierungen vorzunehmen. Auf dieser Grundlage können dann die erforderlichen Planungsaufträge für die Teilbereiche des Areals ausgeschrieben werden. Dies betrifft unter anderem die Schulen, eine neue Tageseinrichtung für Kinder, eine neue Sporthalle, eine neue Mensa, eine Neubebauung des Tankstellenbereichs und die Villa Elisa.

In dem vom Gemeinderat beschlossenen schulischen Investitionsprogramm ist das Projekt noch nicht enthalten. Um eine Machbarkeitsstudie durch das Hochbauamt zu veranlassen, ist Folgendes erforderlich:

- Eine Beauftragung der gebäudeverwaltenden Ämter Liegenschaftsamt und Schulverwaltungsamt
- Ein raumscharfes Raum- und Funktionsprogramm des Schulverwaltungsamtes für die schulischen Entwicklungen
- Eine zeitliche Priorisierung dieser Maßnahme im Gesamtkontext der schulischen Investitionsmaßnahmen gem. Investitionsprogramm (gemeinderätliche Beschlussfassung)
- Ein Raum- und Funktionsprogramm für die geplante Kita

- Ein Raumprogramm/ein Konzept für die weiteren Nutzungen Gewerbe, Gastronomie, Quartierstreff
- Ein Raumprogramm für die geplanten Wohnformen
- Mittelbereitstellung

Im Rahmen des Sanierungsgebiets Stuttgart 28 ist eine umfangreiche Bürgerbeteiligung zur Villa Elisa und ihrer Außenfläche vorgesehen. Die Aktivierung der Öffentlichkeit und der potentiellen Nutzergruppen macht jedoch erst Sinn, wenn eine Umsetzbarkeit zeitlich absehbar wird.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

886/2021 Die FrAKTION

Erledigte Anfragen/Anträge:

Peter Pätzold
Bürgermeister

Anlagen

<Anlagen>