

### Potentielle Standorte für Pflegeeinrichtungen, ambulant betreute Pflegewohngemeinschaften und altengerechtes Wohnen

Stadtbezirk	Standort	Grundstücksgröße	Eigentümer	vorgesehene Nutzung aus sozialplanerischer Sicht	Verfahrensstand
Weilimdorf	Deidesheimer Straße (Flst. 5430/8)	ca. 2.873 m <sup>2</sup>	Städtisches Eigentum	Pflegeeinrichtung: 50 Plätze.	Machbarkeitsstudie muss erstellt werden. Bebauungsplan erforderlich.
Feuerbach	Burgherrenstraße 40 (Flst. 1318, 1318/1)	ca. 1.500 m <sup>2</sup>	Städtisches Eigentum	2 Pflegewohngemeinschaften mit jeweils 8 Plätzen und altengerechtem Wohnen.	Machbarkeitsstudie inkl. Lärmgutachten muss erstellt werden.
Zuffenhausen	Marconistraße 65 (Flst. 4026/2)	ca. 4.000 m <sup>2</sup>	Städtisches Eigentum	Pflegeeinrichtung: 50 Plätze.	Standort steht erst in 4 bis 5 Jahren nach Neuordnung der Schulen zur Verfügung. Das Grundstück wird mittelfristig in die Planungen aufgenommen. Ggf. neuer Bebauungsplan mit Lärmgutachten erforderlich (Sportanlagen).
Stammheim	Kornwestheimer Straße 23 - 25 (Flst. 139/1, 139/2)	ca. 855 m <sup>2</sup>	Kein städtisches Eigentum	Bau von 8 barrierefreien altengerechten Wohnungen im Rahmen des Betreuten Wohnens.	Gespräche zwischen Eigentümer und voraussichtlich zukünftigem Nutzer finden statt.
Mühlhausen	Steinbuttstraße 49 (Flst. 330)	ca. 3.000 m <sup>2</sup>	Kein städtisches Eigentum	Bau von bis zu 40 barrierefreien altengerechten Wohnungen im Rahmen des Betreuten Wohnens.	Nicht offener Planungswettbewerb wird durchgeführt im Hinblick auf Standortentwicklung.

Stadtbezirk	Standort	Grundstücksgröße	Eigentümer	vorgesehene Nutzung aus sozialplanerischer Sicht	Verfahrensstand
Mühlhausen	Julius-Brecht-Haus (Flst. 3973, 3975)	ca. 8.300 m <sup>2</sup>	Kein städtisches Eigentum	2 Pflegewohngemeinschaften mit jeweils 8 Plätzen.	Gespräche zwischen Eigentümer und voraussichtlich zukünftigem Nutzer finden statt. Zeitstufenliste Wohnen ist berührt.
Hedelfingen	Hedelfinger Str. 152 (Flst. 1388, 1389)	ca. 3.300 m <sup>2</sup>	Kein städtisches Eigentum	Pflegeeinrichtung: 50 Plätze.	Gespräche zwischen Eigentümer und voraussichtlich zukünftigem Nutzer finden statt. Aufstellungsbeschluss für Bebauungsplanverfahren erfolgt.
Ost	Landhausstraße 188/1 (Flst. 10178/6)	steht nicht fest	Stuttgarter Straßenbahn Aktiengesellschaft	Pflegeeinrichtung: 50 Plätze.	Gespräche zwischen Eigentümer und voraussichtlich zukünftigem Nutzer finden statt.
Vaihingen	Arthurstr. 9, 11, 13/1, (Flst. 196)	ca. 9.030 m <sup>2</sup>	Kein städtisches Eigentum	Pflegeeinrichtung: 60 Plätze. 20 Wohnungen für pflegenahes Wohnen mit hoher Versorgungssicherheit. 90 barrierefreie altengerechte Wohnungen im Rahmen des betreuten Wohnens.	Aufstellungsbeschluss für Bebauungsplan erfolgt. Gespräche zwischen Eigentümer und zukünftigem Nutzer finden statt. Zeitstufenliste Wohnen ist berührt.
Plieningen	Scharnhäuser Str. 19 (Flst. 392/3)	ca. 2.330 m <sup>2</sup>	Städtisches Eigentum	2 Pflegewohngemeinschaften mit jeweils 12 Plätzen, und eine Pflegewohngemeinschaft für Junge Pflege mit 8 Plätzen.	Machbarkeitsstudie wird vom Amt für Liegenschaften und Wohnen erstellt.

<b>Stadtbezirk</b>	<b>Standort</b>	<b>Grundstücksgröße</b>	<b>Eigentümer</b>	<b>vorgesehene Nutzung aus sozialplanerischer Sicht</b>	<b>Verfahrensstand</b>
Plieningen	Steckfeldstr. 40 - 59 (Flste. 4713/1, 4713/3)	ca. 3.300 m <sup>2</sup>	Kein städtisches Eigentum	Pflegeeinrichtung: 48 Plätze, ca. 26 altengerechte Wohnungen im Rahmen des betreuten Wohnens.	Bebauungsplanverfahren eingeleitet, Aufstellungsbeschluss im Oktober 2016.