

# Kostenermittlung

Anlage 3  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 408 / 2014

**Bauvorhaben:** Sanierung und Umstrukturierung  
der Johannes-Gutenberg-Schule

**Proj.Nr.:**  
**00910107**

**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** Heinle, Wischer und Partner Freie Architekten

Hoheitsbereich       Kostenannahme       Kostenberechnung       Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag  
zum Baubeschluss     

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag <sup>1)</sup> EURO
7.403023	Gesamtbaukosten Schule brutto	28.464.000,-
7.403023.600	Kosten für Aussenanlagen brutto	1.206.000,-
	Kosten für Ausstattung brutto	3.250.000,-
	Gesamtkosten brutto	32.920.000,-
	Prognose brutto	1.100.000,-
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	34.020.000,-

## Angaben zum Bauvorhaben <sup>2)</sup>

Fläche des Baugrundstücks      28.271 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche      8.476 m<sup>2</sup>  
Netto-Grundfläche (NGF)      13.933 m<sup>2</sup>  
Brutto-Rauminhalt (BRI)      63.482 m<sup>3</sup>

## Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung      vom 01.08.2014  
Pläne M 1:100      vom 01.08.2014  
Baukostenindex      258,1  
Indexdatum      Mai 2014

## Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 01/16 bis 04/19  
Indexsteigerung seit Projektb:  
ca. 7 %  
Angenommene  
Baupreissteigerung:  
1 % / Jahr

## Aufgestellt :

Stuttgart,  
Heinle, Wischer und Partner  
Freie Architekten GbR

Leuschnerstraße 12  
70174 Stuttgart  
Telefon +49 711 16654-0  
Telefax +49 711 16654-77

*H. A. Meyer*  
Architekt /-in

## Geprüft : <sup>3)</sup>

Stuttgart,  
der Projektsteuerer

*[Signature]*  
Projektbearbeiter /-in

## Gesehen :

Stuttgart, 25/11/2014  
das Hochbauamt

*[Signature]*  
Projektleiter /-in

*[Signature]* 25/11/14  
Abteilungsleiter /-in

## Einverstanden :

Stuttgart, 26/11/2014  
das Hochbauamt

*[Signature]*  
Amtsleiter

1) Die Beträge in Spalte Betrag sind bei jeder AHSt. - im BgA-Bereich unter Berücksichtigung der abzugsfähigen Vorsteuer - auf volle 1 000 EURO gerundet einzutragen.  
Berechnung im Unternehmensbereich s. gesondertes Berechnungsblatt.

2) Weitere Angaben gegebenenfalls auf besonderer Anlage.

3) Nichtzutreffendes streichen.

Verteiler  
65-1.DLZ  
65-4