

Protokoll:	Gemeinderat der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	141
		TOP:	14
	Verhandlung	Drucksache:	620/2017
		GZ:	StU
Sitzungstermin:	20.07.2017		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	OB Kuhn		
Berichterstattung:	-		
Protokollführung:	Frau Westhaus-Gloël / pö		
Betreff:	BPlan Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen im Stadtbez. Hedelfingen (He 85) - Satzungsbeschl. gemäß § 10 BauGB ohne Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB		

Vorgang: Ausschuss für Umwelt und Technik vom 18.07.2017, nicht öffentlich, Nr. 358

Ergebnis: Vorberatung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau und Umwelt vom 27.06.2017, GRDRs 620/2017, mit folgendem

Beschlussantrag:

Der Bebauungsplan Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen im Stadtbezirk Hedelfingen (He 85) wird in der Fassung vom 01.06.2016 als Satzung beschlossen. Es gilt die Begründung mit Umweltbericht vom 01.06.2016 / 19.06.2017.

Der Geltungsbereich ist auf dem Titelblatt der Begründung dargestellt.

Dieser Bebauungsplan ändert als Textbebauungsplan teilweise die Festsetzungen hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung der folgenden rechtsverbindlichen Bebauungspläne:

Nr.		Bebauungsplan Name
1935/500		Baustaffelplan
1935/054	He 17	Stadtbauplan im Gebiet der Rohrackerstraße, des Alosen- und Bächlenwegs in Hedelfingen
1937/011	He 20	An der Gärtnerstraße
1937/044	He 21	Östlich des Alosenwegs
1937/061	Rohra 8	Baustaffelplan von Rohracker
1937/062	Heu 7	Baustaffelplan Heumaden
1937/068	He 22	Alosenweg
1938/061	---	Stadtbauplanänderung im Gebiet zwischen der Uferstraße, Amstetter Straße und dem Hedelfinger Friedhof
1938/063	--	Hedelfingen
1939/025	He 26	Änderung der Anbauvorschriften im Gebiet der Amstetter-Heimgartenstraße und Straße „E“
1963/150	Rohra 18	Bebauungsplan Dürrbachstraße - Wollerweg
1964/112	He 43	Heumadener Straße, Untere Heckenstraße
1964/116	Rohra 13	Rohrackerstraße
1965/023	Rohra 12	Luikenweg - Rohrackerstraße
1965/028	Rohra 20	Renettenweg Flst. 1416 u. 1451
1965/067	He 49	Bebauungsplan Amstetter Straße - Friedrichshafener Straße.
1966/036	Rohra 21	Sillenbacher Straße, Straße 3
1967/047	Rohra 16	Bebauungsplan Rohrackerstraße zwischen 345 u. 365
1967/055	He 50	Rohrackerstraße / Heumadener Straße
1969/028/BI2	He 29	Hafen und Industriegebiet südlich und nordöstlich der Otto-Hirsch-Brücken.
1969/043	He 55	Amstetter Straße - Otto-Hirsch-Brücken
1969/047	Rohra 19	Bebauungsplan Weinklinge
1971/008	Rohra 22	Bebauungsplan Schule und Kindergarten an der Tiefenbachstraße
1972/041	He 45	Heiligenwiesen, Hedelfinger Straße, Teilbereich A
1974/025	He 53	Rohrackerstraße, Bächlenweg
1975/018	He 42	Unterer Steinenberg
1978/022	He 56	Hafenbahnstraße Straße 89
1979/003	He 64	Dürrbachtal Rohrackerstraße
1982/005	Rohra 31	Bebauungsplan Egerweg / Allmendhäule
1983/001	He 66A	Hafenbahnstraße - Bruckwiesenweg, Teilabschnitt Otto-Konz-Brücken / Otto-Hirsch-Brücken
1983/009	He 59	Katzenbachtal Heumadener Straße
1983/017	He 66B	Hafenbahnstraße - Bruckwiesenweg, Teilabschnitt Oberer Wasen
1984/007	He 58	Dürrbachstraße / Rohrackerstraße
1985/009	He 72	Bebauungsplan Lederberg - Ost
1988/014	He 73	B 10 / Anschluss Hafen - Süd
1989/046	He 74	Am Westkai / Hedelfinger Brücken
1991/007	He	Umstellung auf BauNVO 1990
1992/020	He 71a	Amstetter Straße/ Rohrackerstraße
1993/012	He 62	Am Bergwald
1998/005	He 83	Kreuzhaldenstraße Flurstück 2574
2006/032	Rohra 35	Tiefenbachstraße
2007/005	He 82/1	Hedelfinger Platz Teil 1 (Gleisschleife)

Der vorliegende Bebauungsplan setzt für Gebiete, die nach § 34 BauGB zu beurteilen sind, nach § 9 Abs. 2 b BauGB einen Ausschluss von Vergnügungsstätten fest und ersetzt als Textbebauungsplan in seinem Geltungsbereich den geltenden rechtsverbindlichen Bebauungsplan Vergnügungseinrichtungen und andere He-
delfingen 1989/010(He 79).

Pläne zu der im Betreff genannten Angelegenheit sind im Sitzungssaal ausgehängt.

OB Kuhn stellt fest:

Der Gemeinderat beschließt ohne Aussprache bei 1 Gegenstimme wie beantragt.

Zur Beurkundung

Westhaus-Gloël / pö

Verteiler:

- I. Referat StU
zur Weiterbehandlung
Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung (5)
Baurechtsamt (2)
Amt für Umweltschutz
Rechtsaufsichtsbehörde

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. OB-PR
Rechnungsprüfungsamt
OB/82
 3. S/OB
 4. Referat SOS
Amt für öffentliche Ordnung
 5. BezA Hedelfingen
 6. Stadtkämmerei (2)
 7. L/OB-K
 8. Hauptaktei

- III.
 1. CDU-Fraktion
 2. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 3. SPD-Fraktion
 4. Fraktionsgemeinschaft SÖS-LINKE-PluS (2)
 5. Fraktion Freie Wähler
 6. AfD-Fraktion
 7. Gruppierung FDP
 8. Die STAdTISTEN