

Stuttgart, 18.09.2017

## **Neubau Quartiersparkhaus mit Energiezentrale Neckarpark, Stuttgart – Bad Cannstatt**

### **- Ingenieurbeauftragung Technische Ausrüstung – Elektroplanung**

#### **Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	10.10.2017

#### **Beschlussantrag**

1. Der Vergabe der erforderlichen Planungsleistungen nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) an:

Ingenieurbüro Werner Schwarz GmbH  
Ostendstraße 110  
70188 Stuttgart

wird zugestimmt.

2. Das Hochbauamt wird ermächtigt, mit dem Planungsbüro einen Stufenvertrag (Nr. 11726) in der üblichen Form abzuschließen.

#### **Kurzfassung der Begründung**

1. Folgende Beschlüsse liegen vor:

Planungsauftrag des Amts für Umweltschutz vom 27.07.2016

Vorprojektbeschluss vom 27.07.2016  
(Energiezentrale GRDrs 75/2016)

2. Kurzbeschreibung des Bauvorhabens  
Neubau eines Quartierparkhauses mit Energiezentrale zur Versorgung der anliegenden Wohnbebauung mit Wärme und Strom.

3. Der Beauftragung liegt die vorläufige grobe Kostenannahme des Hochbauamtes mit Gesamtkosten von brutto:

17.990.000 €

zugrunde.

Hieraus resultieren vorläufige anrechenbare Kosten von netto:

Technische Ausrüstung – Anlagengruppe:

Starkstromanlagen SUMME 01

Fernmelde- und informationstechnische Anlagen SUMME 02

Förderanlagen SUMME 03

4. Es wurden vier geeignete Ingenieurbüros um ein Angebot gebeten. Das Büro Werner Schwarz GmbH hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Außerdem verspricht sich das Hochbauamt aufgrund der bekannten Referenzen und der guten Erfahrungen eine fachlich qualifizierte Planung und Bauüberwachung der Leistung.

5. Der Honoraranspruch des Planers beträgt für die Leistungsphasen 1 bis 3 und 5 bis 9 voraussichtlich brutto:

Technische Ausrüstung – Anlagengruppe:

Starkstromanlagen SUMME 04

Fernmelde- und informationstechnische Anlagen SUMME 05

Förderanlagen SUMME 06

### **Finanzielle Auswirkungen**

Vorläufig werden die Leistungsphasen 1 bis 3 mit folgendem Honorar abgerufen brutto:

Technische Ausrüstung – Anlagengruppe:

Starkstromanlagen SUMME 07

Fernmelde- und informationstechnische Anlagen SUMME 08

Förderanlagen SUMME 09

Die erforderlichen Mittel stehen zur Verfügung bei

PSP-Element      Projektdefinition      7.202100

### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

---

### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

---

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

---

Dirk Thürnau  
Bürgermeister

Anlagen  
SW 0

<Anlagen>