

Stuttgart, 06.09.2018

**Investitionszuschuss für Stuttgarter Jugendhaus gGmbH, Kegelenstr. 21, 70372 Stuttgart - Neubau Jugendhaus Camp Feuerbach, Wiener Str. 317, 70469 Stuttgart**

**Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Jugendhilfeausschuss Sozial- und Gesundheitsausschuss	Vorberatung Beschlussfassung	öffentlich öffentlich	24.09.2018 22.10.2018

**Beschlussantrag**

1. Die Stuttgarter Jugendhaus gGmbH, Kegelenstr. 21, 70372 Stuttgart erhält für den Neubau des Jugendhauses Camp Feuerbach, Wiener Str. 317, 70469 Stuttgart einen Investitionszuschuss in Höhe von 100% der anrechenbaren Kosten. Der städtische Zuschuss beträgt max. 3.130.400,00 Euro.
2. Für die Bewilligung gelten die Allgemeinen Nebenbestimmungen zum Zuwendungsbescheid im Sinne von § 36 des Landesverwaltungsverfahrensgesetzes für Baden-Württemberg (LVwVfG).
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, den genauen Betrag nach Vorliegen der Kostenfeststellung festzusetzen.
4. Die Auszahlungen in Höhe von 3.130.400,00 Euro werden im Teilfinanzhaushalt 510, Jugendamt, Projekt-Nr. 7.513162, Sonstige Investitionskostenzuschüsse 51, Ausz.Gr. 781 Investitionszuweisungen und –zuschüsse an Dritte, gedeckt.

**Begründung**

Das „Stuttgart Camp“ wurde 1992 als Übernachtungsmöglichkeit für junge Touristen errichtet. Konzipiert für die Sommermonate, wurde in vielen Gebäudeteilen keine Heizung eingebaut. Das Gebäude wurde in Selbstbauweise und größtenteils mit Materialien aus Abbruchhäusern und Spenden errichtet.

So entstand eine Fassade mit unterschiedlichsten Fenstern und Gläsern, ohne alle DIN-Normen zu beachten, was zwangsläufig zu Schäden am Gebäude führte. 1993

wurde der Jugendtreff in die bauliche Anlage integriert. Im Jahre 2009 wurde das Hochbauamt beauftragt, die Kosten für die Sanierung zu ermitteln. Hierfür wurde in den Doppelhaushalten 2010 bis 2012 ein entsprechender Mittelbedarf angemeldet. Im Sommer 2011 zerstörte ein Brand das Obergeschoss des Verwaltungstraktes.

Mit den im Doppelhaushalt 2014/2015 genehmigten Planungsmitteln (200.000,00 Euro) wurde ein Architektenwettbewerb durchgeführt. Hieraus steht bereits der Siegerentwurf fest. Aufgrund dieses Entwurfes wurde auch die Kostenschätzung durchgeführt.

Ein dem Vorhaben vorangestellter Workshop sowie die genaue Betrachtung des bisher bebauten Grundstücks, führte zu dem Ergebnis, das Gebäude nicht in seiner Gesamtheit zu ersetzen, sondern vielmehr einen Teilabriss mit Neubebauung zu verfolgen. Das Ergebnis wurde bereits dem Bezirksbeirat Feuerbach am 08.03.2016 vorgestellt.

Aufgrund der beträchtlichen Mängel musste die Gesamtbesucherzahl bereits auf 50 Personen reduziert werden.

### **Stellungnahme Hochbauamt**

Die Gesamtkosten betragen voraussichtlich 3.382.106 Euro. Der Kostenansatz erscheint im Vergleich zu aktuell ausgeführten Projekten in einem maßvollen Bereich. Daher sind die Gesamtkosten für die Aufgabe angemessen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Die Mittel für den Investitionszuschuss wurden im Doppelhaushalt 2018/2019 veranschlagt. Die Mittel werden für den Vollzug auf das Projekt 7.513162 umgesetzt. Der Mehrbedarf ist durch den Träger zum Doppelhaushalt 2020/2021 anzumelden.

<b>Einmalige Kosten</b>		<b>Laufende Folgekosten jährlich</b>	
Gesamtkosten der Maßnahme	3.382.106,00 Euro	Laufende Aufwendungen	Euro
Objektbezogene Einnahmen	- Euro	Laufende Erträge	Euro
Städt. Zuschuss (gerundet)	3.130.400,00 Euro	Fogelasten	Euro
<b>Mittel im Haushaltsplan / Finanzplanung</b>			
veranschlagt	Ja	Noch zu veranschlagen	Euro

### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

-

### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

-

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

-

Isabel Fezer  
Bürgermeisterin

Anlagen  
Kostenschätzung

**Kostenschätzung**

<b>KG</b>	<b>Maßnahme</b>	<b>Betrag</b>
100	<b>Grundstück</b>	0,00 Euro
200	<b>Herrichten und Erschließen</b>	116.658,00 Euro
300	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>	1.055.724,00 Euro
400	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>	852.159,00 Euro
500	<b>Freianlagen</b>	455.068,00 Euro
600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	105.000,00 Euro
700	<b>Baunebenkosten</b>	637.997,00 Euro
	<b>Sonstige Kosten/Unvorhergesehenes</b>	159.499,00 Euro
	<b>Gesamtkosten inkl. mögliche Baukostensteigerung von 5%</b>	<b>3.382.106,00 Euro</b>