Kostenermittlung

Anlage 3
zu Gemeindedrucksache Nr. 729 /2023

Bauvorhaben 3-Feld Sporthalle Nord, Heilbronner Straße 153 - 159

Proj.Nr.: 0439 0602

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt
vertreten durch das Hochbauamt

Planverfasser: Schulz und Schulz Architekten
mit r + b Landschaftsarchitekten

☐ Hoheitsbereich ☐ Grobe Kostenschätz ☒ Kostenberechnung ☐ Fortschreibung

☒ Unternehmensbereich ☐ Kostenschätzung ☐ Kostenanschlag zum Baubeschluss ☐

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag [1] EURO
	Gesamtbaukosten brutto [2]	27.150.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3]	140.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	27.290.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutt	3.540.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**30.830.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-1.970.000,00
	Finanzierungsbedarf [4]	28.860.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	9.030
Bebaute Fläche	m²	2.275
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	3.244
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	25.331

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom 08.03.2023		
Pläne	M 1: 100	
Baukostenindex		154,1
Indexdatum		I / 2023

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 9/2024 bis 9/2026

Mittlere Bauzeit	9/2025
Prognosezeitraum	2,5 Jahre
jährl. Baupreissteigerung	5,0% p.a.
Summe	12,97%

Aufgestellt :

Stuttgart, 1/8/23

65-5.205

Projektleiter /-in

Geprüft :

Stuttgart, 1/8/23
das Hochbauamt

GZ: 65-5.2

SGL

GZ: 65-5

Abteilungsleiter/-in

Einverstanden :

Stuttgart, 10.8.23
das Hochbauamt

Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-

02.08.2023