

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	471
		TOP:	14
Verhandlung		Drucksache:	922/2020
		GZ:	SWU
Sitzungstermin:	01.12.2020		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Pätzold		
Berichterstattung:	Frau Weiskopf (ASW)		
Protokollführung:	Frau Schmidt / de		
Betreff:	BPlan u. Satzung ü. örtliche Bauvorschriften Wohnquartier am Julius-Brecht-Haus (Mühl 87) in Stuttgart-Mühlhausen - BPlan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB - Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB		

Vorgang: Ausschuss f. Stadtentwicklung u. Technik v. 24.11.2020, öffentlich, Nr. 438
Ergebnis: Einbringung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 10.11.2020, GRDRs 922/2020, mit folgendem

Beschlussantrag:

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Satzung über örtliche Bauvorschriften Wohnquartier am Julius-Brecht-Haus (Mühl 87) in Stuttgart-Mühlhausen vom 10. August 2020 mit Begründung vom 10. August 2020 sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der Geltungsbereich ist im Kartenausschnitt auf dem Titelblatt der Begründung dargestellt.

Pläne zu der im Betreff genannten Angelegenheit sind im Sitzungssaal ausgehängt.

Die zu diesem Tagesordnungspunkt gezeigte Präsentation ist dem Protokoll als Datei-anhang hinterlegt. Aus Datenschutzgründen wird sie nicht im Internet veröffentlicht. Dem Originalprotokoll und dem Protokollexemplar für die Hauptaktei ist sie in Papierform angehängt.

StR Winter (90/GRÜNE) möchte wissen, warum sich die Verkehrsfläche in der Größe verdreifache (GRDrs 922/2020, S. 6, Ziffer 11).

Diese Frage möchte Frau Weiskopf (ASW) mitnehmen. Anhand Folie 17 der beigefügten Präsentation erklärt sie, einige bisher private Straßen würden zukünftig öffentlich gewidmet. Dabei handle es sich um eine bisher namenlose Straße, über die die Erschließung des Neubauprojektes erfolge. An dieser Straße seien auch Stellplätze ange-lagert, die ebenfalls öffentlich gewidmet würden. Grundlage dafür sei ein Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit. Weitere zusätzliche öffentliche Fläche generie-re sich aus Gehwegen entlang der Straßen. Warum sich die Fläche des allgemeinen Wohngebietes vergrößert habe, wolle sie nochmals prüfen. Diese sei nicht erweitert worden; eventuell handle es sich um einen Zahlendreher.

Den Abriss der zweigeschossigen Parkgarage spricht StR Goller (AfD) an. Er sei der Meinung, der Abriss sei der Rentabilität geschuldet. Er wolle wissen, wie viele Parkplät-ze dadurch entfielen und wie sich der Stellplatzschlüssel dadurch verändere. Dieser Entfall müsse durch die Stadt aufgefangen werden.

Für Frau Weiskopf ist das Projekt ein gelungenes Beispiel für Innenentwicklung, indem eine Parkgarage mit 128 Wohneinheiten überbaut werde. Die Bauträger hätten sehr früh mit der Erarbeitung eines Mobilitätskonzeptes mit unterschiedlichen Bausteinen begonnen. Aktuell gebe es 264 Stellplätze, die durch 183 neue in einer zweigeschossi-gen Tiefgarage ersetzt würden. Zudem komme die neue Stellplatzsatzung zum Zuge, die einen Stellplatzschlüssel von 0,6 in diesem Bereich vorsehe. Dies werde durch zahl-reiche Bausteine für ein Mobilitätskonzept flankiert (Folie 14).

Nachdem sich keine weiteren Wortmeldungen ergeben, stellt BM Pätzold fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik beschließt einstimmig wie bean-tragt (1 Enthaltung).

Zur Beurkundung

Schmidt / de

Verteiler:

- I. Referat SWU
zur Weiterbehandlung
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)
Baurechtsamt (2)

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
SSB
 2. Referat WFB
Liegenschaftsamt (2)
Stadtkämmerei (2)
 3. Referat JB
Jugendamt (2)
 4. Referat SI
Sozialamt (2)
 5. Referat T
Tiefbauamt (2)
 6. BezA Mühlhausen
 7. Rechnungsprüfungsamt
 8. L/OB-K
 9. Hauptaktei

- III.
 1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 2. CDU-Fraktion
 3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 4. SPD-Fraktion
 5. FDP-Fraktion
 6. Fraktion FW
 7. AfD-Fraktion
 8. Fraktionsgemeinschaft PULS