

Stuttgart, 25.04.2014

**Einrichtung einer Ganztagesesschule an der Altenburgschule und der Steigschule, Bau einer Mensa mit Beratungsräumen
- Vorabmaßnahme Neugestaltung der Außenanlagen -**

Beschlußvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	06.05.2014
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	07.05.2014

Beschlußantrag:

Den vorgezogenen Arbeiten an den Außenanlagen an der Altenburg- und der Steigschule in Höhe von 1,00 Mio € wird zugestimmt.

Die Mittel für die Vorabmaßnahme (Projekt-Nr. 7.401122) stehen im Teilfinanzhaushalt 400 – Schulverwaltungsamt - bei der Projekt-Nr. 7.401906 - Formelle Ganztagesesschule 2. Ausbaustufe - zur Verfügung und werden im Rahmen der Deckungsfähigkeit umgesetzt.

Kurzfassung der Begründung:

Ausführliche Begründung siehe Anlage 1

1. Sachstand

Der Verwaltungsausschuss des Gemeinderats hat am 24.07.2013 (GRDRs 531/2013) dem endgültigen Raumprogramm und dem Vorentwurf des Architekturbüros ZSP Architekten für die Mensa sowie des Büros Glück Landschaftsarchitektur für die Außenanlagen mit Gesamtkosten in Höhe von rd. 3,8 Mio. € zugestimmt. Die Planung wurde nach Aufnahme von Projektmitteln in den Haushalt 2014/2015 weiterbetrieben.

Zur Vorbereitung des Baubeschlusses wurden im Februar und März 2014 die Hauptgewerke submittiert. Mit Vorlage der Submissionsergebnisse zeigte sich eine Kostensteigerung von 30 % der submittierten Bauwerkskosten. Insbesondere im Bereich der Kostengruppe 300 wurde eine hohe Kostensteigerung verzeichnet. Aufgrund dieser Submissionsergebnisse wird die Planung der 300/400 Gewerke auf Einsparpotentiale überprüft.

Nach derzeitigem Stand ist bei einzelnen Gewerken mit Einsparungen durchaus zu rechnen. Eine Aufhebung der Ausschreibungen bei den betroffenen Gewerken wird derzeit geprüft. Die Baubeschlussfassung kann daher voraussichtlich erst im Juni bzw. Juli 2014 erfolgen. Die ebenfalls submittierte Neugestaltung der Außenanlagen hatte die Kostenvorgabe eingehalten.

Um den Gesamtterminplan des Projekts nicht zu gefährden und die Belastungen des Schulbetriebs durch die Neugestaltung der Freianlagen zu minimieren, wird daher als Vorabmaßnahme die Ausführung des 1. und 2. Bauabschnitts von insgesamt 3 Bauabschnitten der Freianlagen (Neugestaltung des Zugangs zum Campus, Herstellung Parkplätze und Kleinspielfeld) noch im Juni 2014 und damit vor dem Baubeschluss der Hauptbaumaßnahme beantragt.

2. Planungsstand / Termine

Baugenehmigung vorliegend	04.04.2014
Baubeginn 1. und 2. Bauabschnitt Freianlagen	Juni 2014
Baubeschluss Gesamtmaßnahme voraussichtlich	Juni/Juli 2014
Baubeginn Gesamtmaßnahme voraussichtlich	Juli 2014
Fertigstellung 1. und 2. Bauabschnitt Freianlagen	November 2014
Baubeginn 3. Bauabschnitt Freianlagen voraussichtlich	1. Quartal 2015
Fertigstellung Gesamtmaßnahme voraussichtlich	August 2015

3. Finanzierung

Die Kosten für die Freianlagen in Höhe von 1,00 Mio € sind in den Gesamtkosten des Neubaus der Mensa mit Beratungsräumen und der Neugestaltung der Außenanlagen enthalten. Die Mittel stehen in der Pauschale Projekt-Nr. 7.401906 - Formelle Ganztageschule, 2. Ausbaustufe – im Doppelhaushalt 2014/15 zur Verfügung.

Finanzielle Auswirkungen

--

Beteiligte Stellen

Die Referate KBS und WFB haben die Vorlage mitgezeichnet.

Vorliegende Anträge/Anfragen

--

Erledigte Anträge/Anfragen

--

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen

1. Außenanlagenplan
2. Bauabschnittsplan