

Stuttgart, 22.07.2021

## Entwicklung/Ausbau von Maßnahmen und Konzepten zur Aktivierung von Leerständen

### Mitteilungsvorlage zum Haushaltsplan 2022/2023

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen	Kenntnisnahme	öffentlich	23.07.2021

#### Bericht

Die Stuttgarter Innenstadt und die Stadtteilzentren stehen im Zuge des gesellschaftlichen Wandels, des Strukturwandels im Einzelhandel sowie der zunehmenden Digitalisierung vor gewaltigen Herausforderungen. Veränderungen im Kaufverhalten, neue Geschäftsformen, der Wettbewerb mit anderen Einzelhandelsstandorten (Grüne Wiese, Shopping-Malls usw.) und ein immer stärker werdender Einfluss des Online-Handels äußern sich in einer zunehmenden Gefahr von Geschäftsaufgaben und folglich Leerständen sowie einem fortschreitenden Trading-Down-Prozess in den Einzelhandels- und Versorgungszentren. Durch die Auswirkungen der Corona-Pandemie werden diese Entwicklungen verschärft.

Im aktiven Umgang mit Leerständen sieht die Wirtschaftsförderung künftig verstärkten Handlungsbedarf, zumal damit zu rechnen ist, dass die Brisanz rund um das Thema Leerstände im Zuge der Corona-Pandemie weiter an Bedeutung gewinnen wird. Mit dem Ziel der Vermeidung, Vermittlung und Bespielung von Leerständen in der Innenstadt und den Stadtteilzentren, zur Verbesserung des Branchenmixes und damit zur Stärkung und Aufwertung der Innenstadt und der Stadtteilzentren insgesamt soll das Leerstands- und Zwischennutzungsmanagement und das Stadtteilmanagement der Landeshauptstadt Stuttgart weiter ausgebaut und professionalisiert werden. Einkaufsmöglichkeiten werden zwar auch in Zukunft sehr bedeutend für die Innenstädte und Stadtteilzentren sein, es wird jedoch auch viele andere Angebote und Erlebnismöglichkeiten benötigen, um Innenstädte und Stadtteilzentren neu zu definieren und Orte für nachhaltigen Konsum, Kreativität, soziales Miteinander und Innovation zu schaffen. Die bisherigen Aktivitäten von OB/82 im Bereich Leerstandsmanagement werden in Anlage 1 skizziert.

Um Leerständen in den Stuttgarter Stadtteilzentren aktiv entgegenzuwirken, sollen folgende Maßnahmen und Konzepte zur Aktivierung von Leerständen umgesetzt werden (ohne Priorisierung):

1. **Professionalisierung und Weiterentwicklung des Angebots einer digitalen Flächendatenbank und Vermarktungsplattform**  
(Ziel: Effizienz- und Effektivitätssteigerung bei der Vermittlung zwischen Angebot und Nachfrage sowie Verbesserung der Außenwirkung der LHS als Dienstleister)
2. **Regelmäßige Erhebung der gewerblichen Leerstände in den Stuttgarter Stadtteilzentren inkl. Innenstadt**  
(Ziel: Systematisches Monitoring der Entwicklungen & Aktualisierung der Bestandsdaten)
3. **Umsetzung Pop-Up-Konzept für Leerstände als innovative Maßnahme**  
(Ziel: Förderung von innovativen, zeitlich befristeten Ladenkonzepten u.a. aus den Bereichen Einzelhandel, Gastronomie und Kreativwirtschaft und damit temporäre Bespielung von Leerständen)
4. **Implementierung eines Maßnahmen-Baukastens „Leerstände nutzen & gestalten“ als Fortsetzung des laufenden Pilot-Projekts „Gablenberger Hauptstraße in Stuttgart-Ost“**  
(Ziel: Initiierung und Umsetzungsbegleitung gestalterischer Maßnahmen vor Ort zur optischen und funktionalen Aufwertung leerstehender Ladenflächen bzw. wie Leerstand wirkender Flächen)

## Finanzielle Auswirkungen

Ergebnishaushalt (zusätzliche Aufwendungen und Erträge):

Maßnahme/Kontengr.	2022 TEUR	2023 TEUR	2024 TEUR	2025 TEUR	2026 TEUR	2027 ff. TEUR
	150 TEUR	150 TEUR				
<b>Finanzbedarf</b>	<b>150 TEUR</b>	<b>150 TEUR</b>				

(ohne Folgekosten aus Einzelmaßnahmen, Investitionen oder zusätzlichen Stellen – diese bitte gesondert darstellen)

## Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Die Referate AKR und WFB haben Kenntnis genommen.

Referat WFB weist aber darauf hin, dass die Umsetzung der Maßnahmen in enger Abstimmung mit der City Initiative Stuttgart erfolgen sollte, um Parallelstrukturen zu vermeiden.

Haushalts- und stellenrelevante Beschlüsse können erst im Rahmen der Haushaltsplanberatungen erfolgen.

## Vorliegende Anfragen/Anträge:

## **Erledigte Anfragen/Anträge:**

Dr. Frank Nopper

Anlagen

Anlage 1: Bisherige Aktivitäten von OB/82 im Bereich Leerstandsmanagement

<Anlagen>